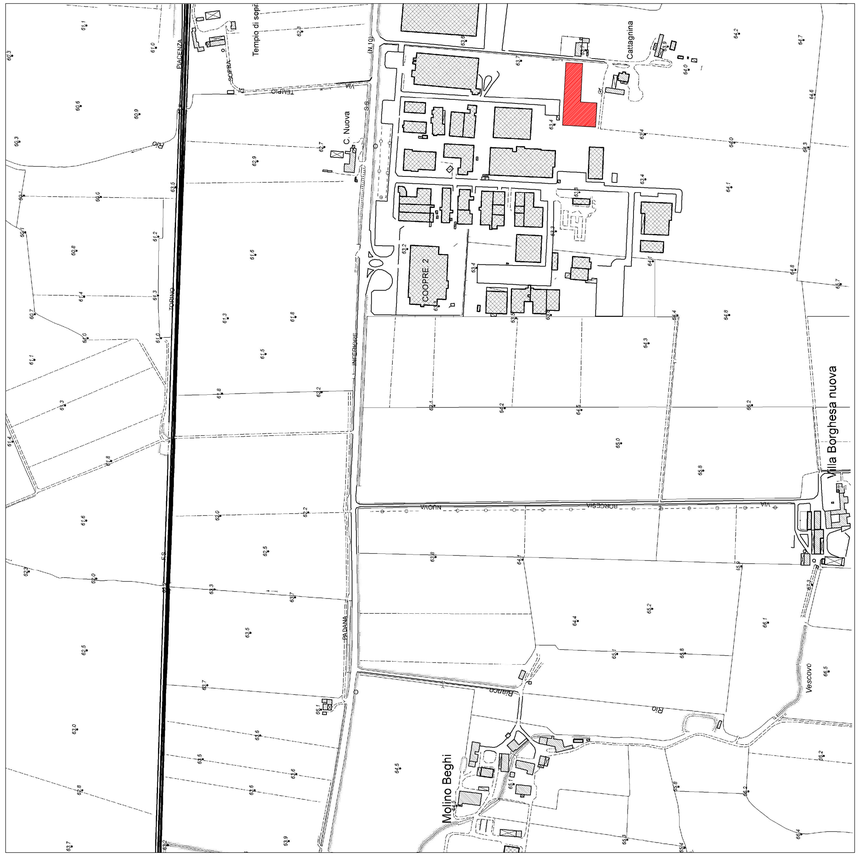
ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO DI Carta Tecnica Regionale 1:5.000



ESTRATTO DI R.U.E. 1:5.000

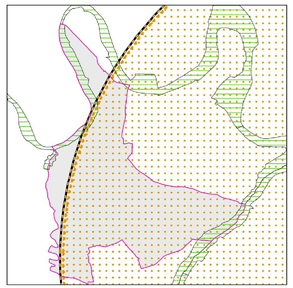
Tavola dei vincoli



art. 63bis (art. 60) LEGENDA UNITÀ DI PAESAGGIO LOCALI

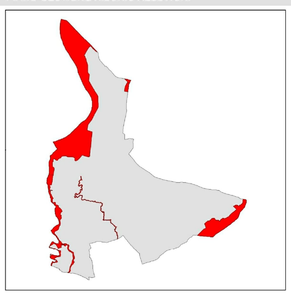
- 1a - Subunità del fiume Po
- 2a - Subunità dell'alta pianura
- 5b - Subunità del basso corso del torrente Tidone
- 5d - Subunità del basso corso del fiume Trebbia
- 16a - Sistema urbanizzato di Rottofreno e San Nicolò

ZONE DI PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO



- Siti Rete Natura 2000
- Fascia di protezione di 15 km dall'Osservatorio Alberoni

PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI



Aree P3 - aree interessate da alluvione frequente (tempo di ritorno 20 - 50 anni)

Per gli elementi di dettaglio si rimanda alla tavola 3A del PSC

ELEMENTI CARTOGRAFICI

- confine amministrativo comunale
- base cartografica CTR 1:5000 aggiornamento regionale 2008
- territorio urbanizzato - Centro abitato
- reticolo idrografico minore
- aggiornamento comunale ortofoto 2011
- territorio urbanizzato comuni confinanti

rif.art.NR RUE *(rif.art.N PSC)*

Legenda Vincoli

VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI E ANTROPICI
AREE E BENI SOGGETTI A VINCOLO CULTURALE E PAESAGGISTICO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

Beni culturali immobili sottoposti alle disposizioni di tutela dal D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda

art.26, art. 63bis (art.34.1)
- V_1 Bene architettonico vincolato
- Perimetro vincolo tutela
- S_1 Bene vincolato Ope Legis
  Immobili e manufatti di proprietà di enti pubblici e/o religiosi realizzati da oltre 70 anni vincolati ope legis

I beni soggetti alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sono individuati e disciplinati dettagliatamente nell'elaborato RUE 2
vedi Art. CT-1 del Quadro Conoscitivo del PSC

Beni paesaggistici sottoposti alle disposizioni di tutela dal D.Lgs. 42/2004 - Parte terza

art. 63bis (art.34.2)
- Parco regionale fluviale del Trebbia
- Corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto - 150 metri (art. 142 c. 1 lett. c)
- Aree escluse dalla tutela paesaggistica (art. 142 c. 2)
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 c. 1 lett. g)

ZONE DI PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (art. 70 NTA PTCP, L.R. 19/2003, D.G.R. 1688/2013)

art. 63bis (art.32.8) vedi box nella tavola
- Fascia di protezione Osservatorio Alberoni (15 km) e Siti Rete Natura 2000

INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (D.Lgs 285/1992 e s.m.i. - Reg. 495/1992)

art.67 c.2, art.63bis (art.32.1)
- Autostrade (TIPO A) - fascia di rispetto 60 metri
- Strade extraurb. secondarie (TIPO C) - fascia di rispetto 30 metri
- Strade locali (TIPO F1) - fascia di rispetto 20 metri
- Strade locali (TIPO F2) fascia di rispetto 10 metri
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della viabilità extraurbana di progetto

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (Art. 49 D.P.R. 753/1980)

art.67 c.3 (art.32.2)
- Linea ferroviaria - fascia di rispetto 30 metri

POZZI PRELIEVO ACQUEDOTTO PUBBLICO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (D.Lgs 152/2006)

art. 63bis (art.32.7)
- Pozzo idropotabili destinati al consumo umano - zona di tutela assoluta di 10 metri
- Zona di rispetto di 200 metri

DEPURATORI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (Delibera Comitato dei Ministri 4/1977)

art. 63bis (art.32.6)
- Depuratore - fascia rispetto 100 metri

RETE GAS E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.M. 24.11.1984 e D.M. 17.04.2008)

art.67 c.6, art. 63bis (art.32.4)
- Rete a bassa pressione
- Rete a media pressione

fascia di rispetto delle rete gas metano media e bassa pressione non rappresentata in cartografia a causa delle ridotte dimensioni

Tipologia metanodotto Alta Pressione
- Metanodotto
- Tratto da porre fuori esercizio
- Tratto da declassare
- Metanodotto in progetto
- Allacciamento in progetto

Fasce di rispetto Metanodotto Alta Pressione
- 10 metri Cortemaggiore - Genova
- 11 metri allacciamenti di Calendasco e Gragnano
- 5 metri allacciamenti Comune di Rottofreno
- Corridoio di salvaguardia e ambientazione metanodotto in progetto

OLEODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (D.P.R. 128/1959, D.Lgs 179/2009, D.Lgs330/2004)

art. 63bis (art.32.5)
- Oleodotto - fascia di rispetto 10 metri

RISPETTO CIMITERIALE (R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990, L.R. 19/2004)

art. 67 c.5, art.63bis (art.32.3)
- Aree di rispetto

RETE ELETTRICA (D.M. 29 maggio 2008, D.G.R. 978/2010)

art. 67 c.7, art.63bis (art.33.1)

Rete elettrica Alta Tensione
- Tronco aereo 132 KV

Rete elettrica Media Tensione
- Tronco aereo - fascia DPA 12,5 metri
- Tronco in cavo interrato - fascia di rispetto 0 metri
- Tronco in cavo aereo - fascia di rispetto 0 metri

fascia DPA:
Linea 643 15 metri
Linea 135 17 metri
Linea 593 22* metri
** fascia ipotizzata in quanto non ancora acquisita dall'Ente gestore*

- Cabina di trasformazione

IMPIANTI EMITTENZA RADIOTELEVISIVA (PLERT approvato con D.C.P. n° 72 del 21/07/2008)

art.67 c.8, art.63bis (art.33.2)
- Ripetitori dismessi o inattivi (ID n. 34 - Sanfiorenzo)

STAZIONE RADIO-BASE PER TELEFONIA MOBILE

art.67 c.9, art.63bis (art.33.3)
- Ripetitori Telefonia mobile

TUTELE DELLE RISORSE STORICHE, ARCHEOLOGICHE, PAESAGGISTICHE E AMB.

CORPI IDRICI SUPERFICIALI

FASCE FLUVIALI - PTCP

Fascia fluviale A - Fascia di deflusso
- Zona A1 - Alveo attivo
- Zona A2 - Alveo di piena
- Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica

art. 63bis (art.36.1)

Fascia fluviale B - Fascia di esondazione
- Zona B2 - Zona di recupero del sistema fluviale
- Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione

Fascia fluviale C - Fascia di inondazione per piena catastrofica
- Zona C1 - Zona extraginale o protetta da difese idrauliche
- Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

FASCE FLUVIALI - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

art. 63bis (art.36.5)
- Limite tra fascia A e fascia B
- Limite tra fascia B e fascia C
- Limite esterno fascia C

art. 63bis (art.36.4)
- Argini delimitanti corsi d'acqua pubblici e relativa fascia di rispetto 10 metri
- Reticolo canali Consorzio di Bonifica e relativa fascia di rispetto 10 metri

ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - AREE DI RICARICA

art. 63bis (art.36.3)
- di tipo A - Ricarica diretta
- di tipo B - Ricarica indiretta
- di tipo D - Alimentazione laterale subalvea

ELEMENTI VEGETAZIONALI

art. 63bis (art.37.1)
- Formazioni lineari

art. 63bis (art.37.1)
- Aree boscate

AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

art. 63bis (art.37.2)
- Parco regionale fluviale del Trebbia

art. 63bis (art.37.3)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione

art. 65, art. 63bis (art.37.4)
- Rete Natura 2000 SIC e ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" e "Basso Trebbia"

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I tessuti storici urbani e le Strutture insediative storiche non urbane (non perimetrati sulla Tavola) e gli edifici di interesse storico e architettonico (IA) sono individuati e disciplinati dettagliatamente nell'elaborato RUE 2

VIABILITÀ STORICA

art. 63bis (art.37.7)
- Ponte
- Guado
- Percorso consolidato

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE

art.26, art. 63bis (art.37.6)
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (IA) e relative aree di pertinenza

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

art. 63bis (art.37.8)
- Zone ed elementi di interesse archeologico e relative aree di tutela

PIANO GESTIONE RISCHIO ALLLUVIONI

art. 63bis (art.47) vedi box nella tavola
- Aree P3 - aree interessate da alluvioni frequente

STUDIO TECNICO GEOMETRI

Battini Filippo, Buschi Massimo & Associati

via IV Novembre 130 - 29122 Piacenza - tel. 0523/452550-452516
E-Mail: studio.fortunati@agonet.it

Committente: FOSSATI SERRAMENTI s.r.l.

Progetto di Realizzazione edificio industriale

Cantiere: Comune di Rottofreno - Località Cattagnina - Via Basilicata

Elaborato: Estratto Tavola dei vincolo con relativa legenda
Estratto di Carta Tecnica Regionale

Emesso il 09/05/2022

Scala 1:5.000

Tav.N° 3

Conf. d'Ord.:

File: Fossati Serramenti.dwg

DATA	REVISIONE
DATA	
DATA	

DISEGNATORE Commodoro

Timbro e firma del Progettista

Il Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.