RELAZIONE AZIENDALE

Si è resa necessaria la realizzazione di una nuova unità produttiva per soddisfare la richiesta del mercato attuale dei serramenti. Gli spazi attuali non consentono infatti ulteriori incrementi della produzione. Oltre a questo, per dare una continuità alla linea di produzione dei serramenti in PVC già presente con l'installazione di nuovi impianti, si è reso necessario liberare la porzione del capannone esistente in via Basilicata attualmente destinata alla produzione dei serramenti in alluminio e legno/alluminio. La produzione di queste linee di prodotto sarà traslocata nel capannone di nuova realizzazione. Questo consentirà di soddisfare anche la necessità di realizzare un magazzino automatico autoportante necessario allo stoccaggio delle barre in alluminio. Quest'ultimo infatti, adiacente al capannone esistente non sarebbe stato possibile realizzarlo per problemi legati al rispetto delle distanze di confine.

Nel contempo è in progetto anche l'ampliamento del capannone esistente posto in fronte a via Abruzzo dove si prevede di realizzare una batteria di uffici ubicata al piano primo aventi accesso da un ingresso al piano terra affiancato da una zona porticato che seguirà tutta la lunghezza del capannone. Detto ampliamento, che coinvolgerà per tutta la lunghezza la testata del capannone esistente, avrà lo scopo di dotare la zona produttiva anche di un'area amministrativa più importante rispetto a quella in essere. Si precisa inoltre che il corpo di fabbrica in progetto rimarrà distaccato dal capannone esistente di circa mt. 1,10 al fine di non inficiare i rapporti di areo-illuminazione del medesimo, ma soprattutto per motivi strutturali legati alle normative anti-sismiche in vigore. La nuova zona uffici, oltre ad avere superfici per le attività direzionali ed amministrative, comprenderà anche idonei servizi igienici e un'area dedicata a show-room. L'edificio in progetto sarà realizzato in elementi prefabbricati e rifinito con dettagli architettonici per valorizzarne l'estetica (quinta davanti agli uffici dotata di balcone a sbalzo). Per ciò che attiene al nuovo edificio (zona intervento B), si evidenzia il fatto che sarà dotato di un magazzino verticale automatizzato così come rappresentato nelle tavole di progetto; lo stesso avrà un'altezza pari a circa mt. 13,65 vincolata dal dimensionamento dei comparti (cassetti) che compongono gli elementi del magazzino automatico

FOSSATI SERRAMENTI S.r.l.
a socio unico
Via Castello Noce, 1/A
29010 S. Nicolò - Rottofreno (PC)
C.F. e P. IVA. 01504180330
Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.
N° REA PC-168199