PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO **PROVINCIA DI PIACENZA**

committente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Andrea Anselmi

dott. arch. Matteo Tagliaferri

analisi geologiche, sistema naturale e Vals

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorvi



Assunto con
D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con
D.C.C. n°..... del .....

Approvato con
D.C.C. n°..... del .....

PIANO URBANISTICO GENERALE

Assunzione: Luglio 2021
Rev. 01 -
Rev. 02 -

ottobre 2022

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA TESSUTI STORICI ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE-TESTIMONIALE

PUG 03

Tessuti Storici Urbani	LOCALITA’	N.SCHEDA
	Rottofreno	1a
	Rottofreno	1b
	Rottofreno	1c
	San Nicolò	2a
	San Nicolò	2b
	San Nicolò	2c
	Mamago	3
	Santimento	4a
	Santimento	4b
	La Possenta	5
	Noce	6

Nuclei Storici nel Territorio Rurale	LOCALITA’	N.SCHEDA
	Soprarivo	7
	Bastia	8
	Castello	9
	Cascina Molinasso	10
	Camposanto Vecchio	11
	Cascina Colombarola	12
	Cascina Nuova di Sotto	13
	Villa Borghesa Nuova	14
	Vignazza	15
	Castello della Noce	16

Edifici Storici-Culturali e Testimoniali	LOCALITA’	N.SCHEDA
(con aree e fabbricati di pertinenza)	Lampugnana	17
	Cascina Torta	18
	Colombarone	19
	Villa Marcellini	20
	Il Pilastro	21
	Cattagnina	22
	Centora	23
	~~Tempio di Sopra~~	~~24~~
	Cascina La Bre	25
	Strada Comunale della Vignazza	26
	Santa Vittoria	27

CASCINA TEMPIO ABROGATA CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

ROTTOFRENO

Scheda n. **1a**

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

ROTTOFRENO

Scheda n. **1b**

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

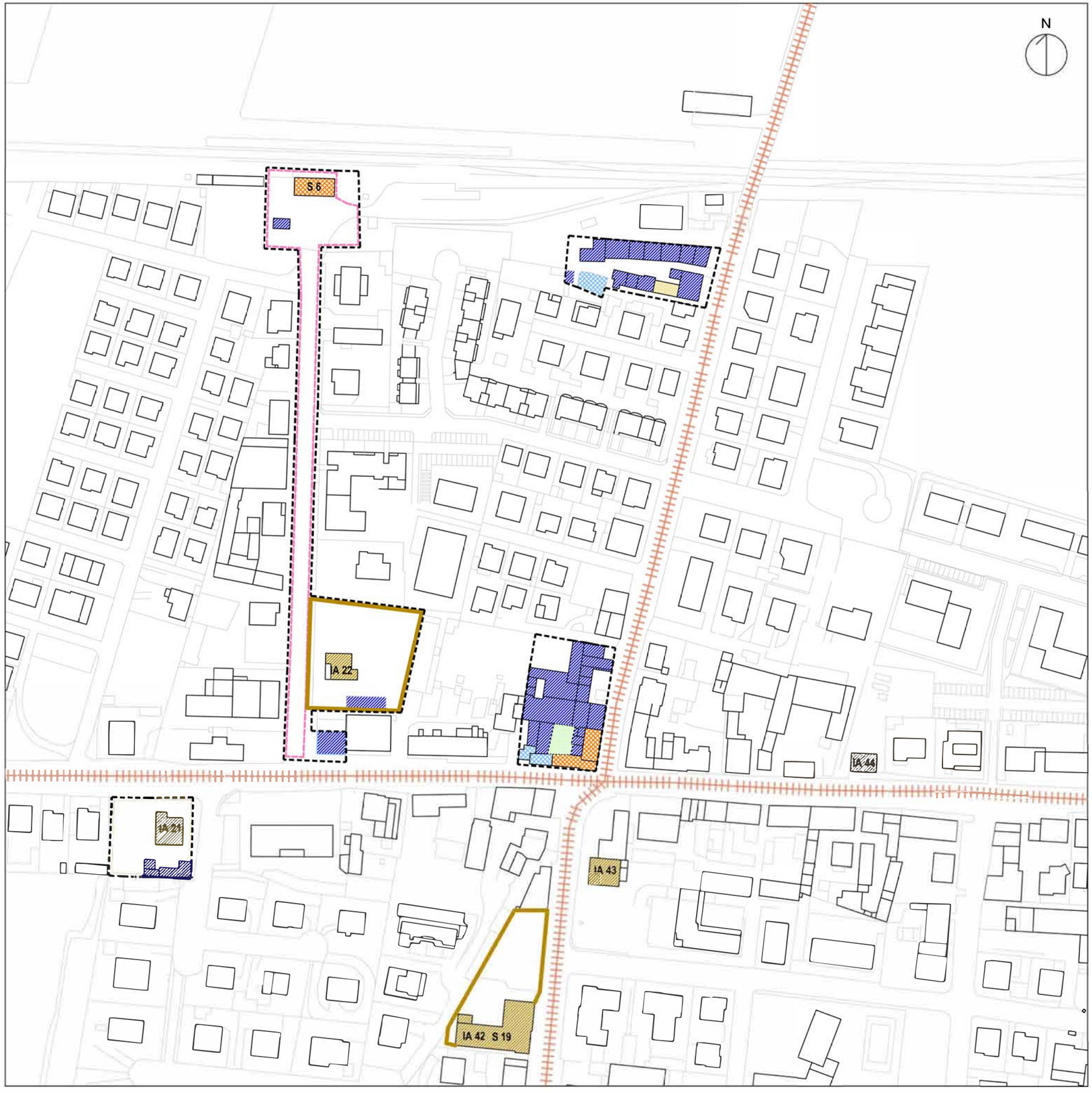


TESSUTI STORICI URBANI:

ROTTOFRENO

Scheda n. 1c

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

SAN NICOLÒ

Scheda n. **2a**

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



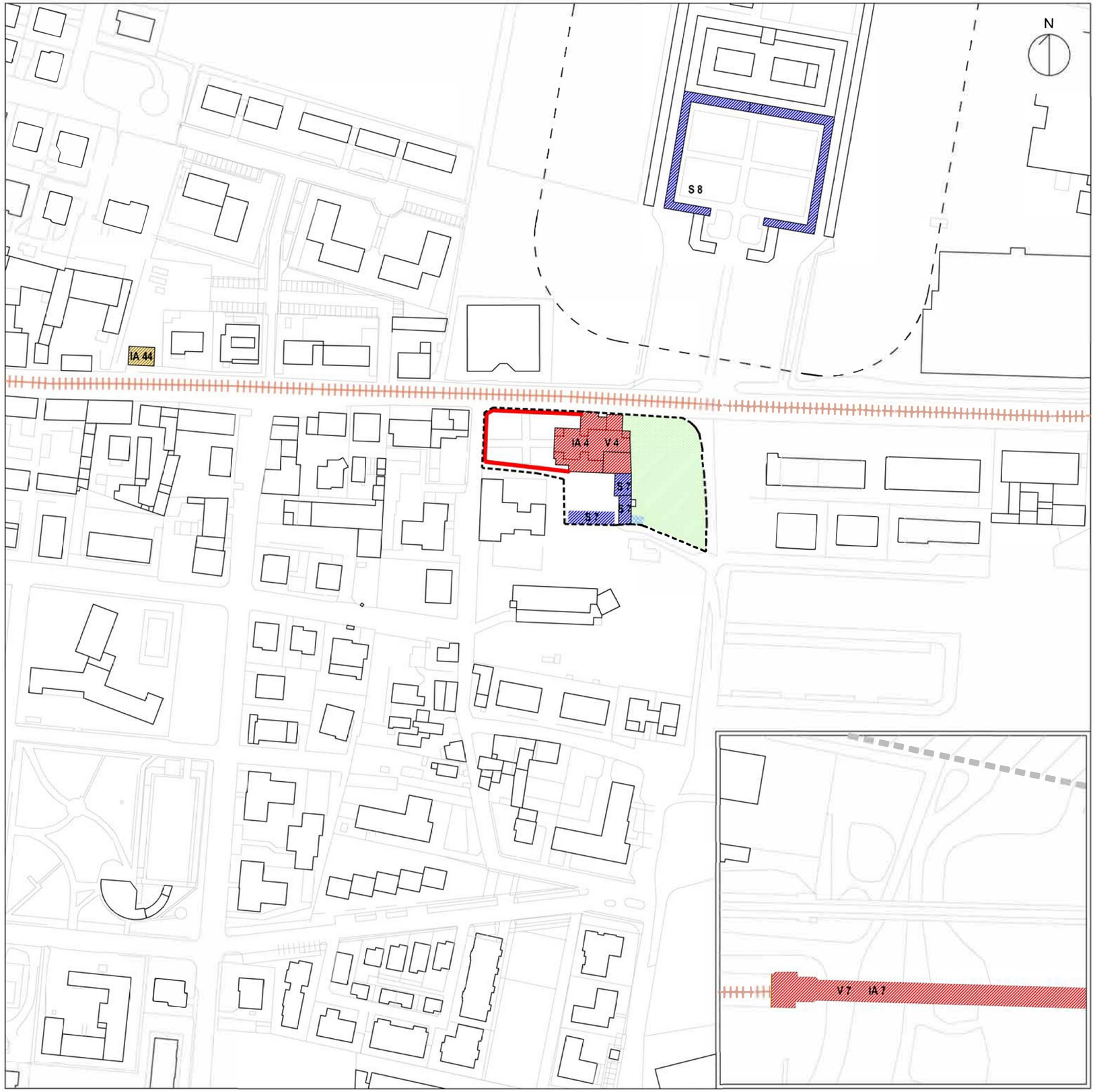
TESSUTI STORICI URBANI:

SAN NICOLÒ

Scheda n.

2b

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI — rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

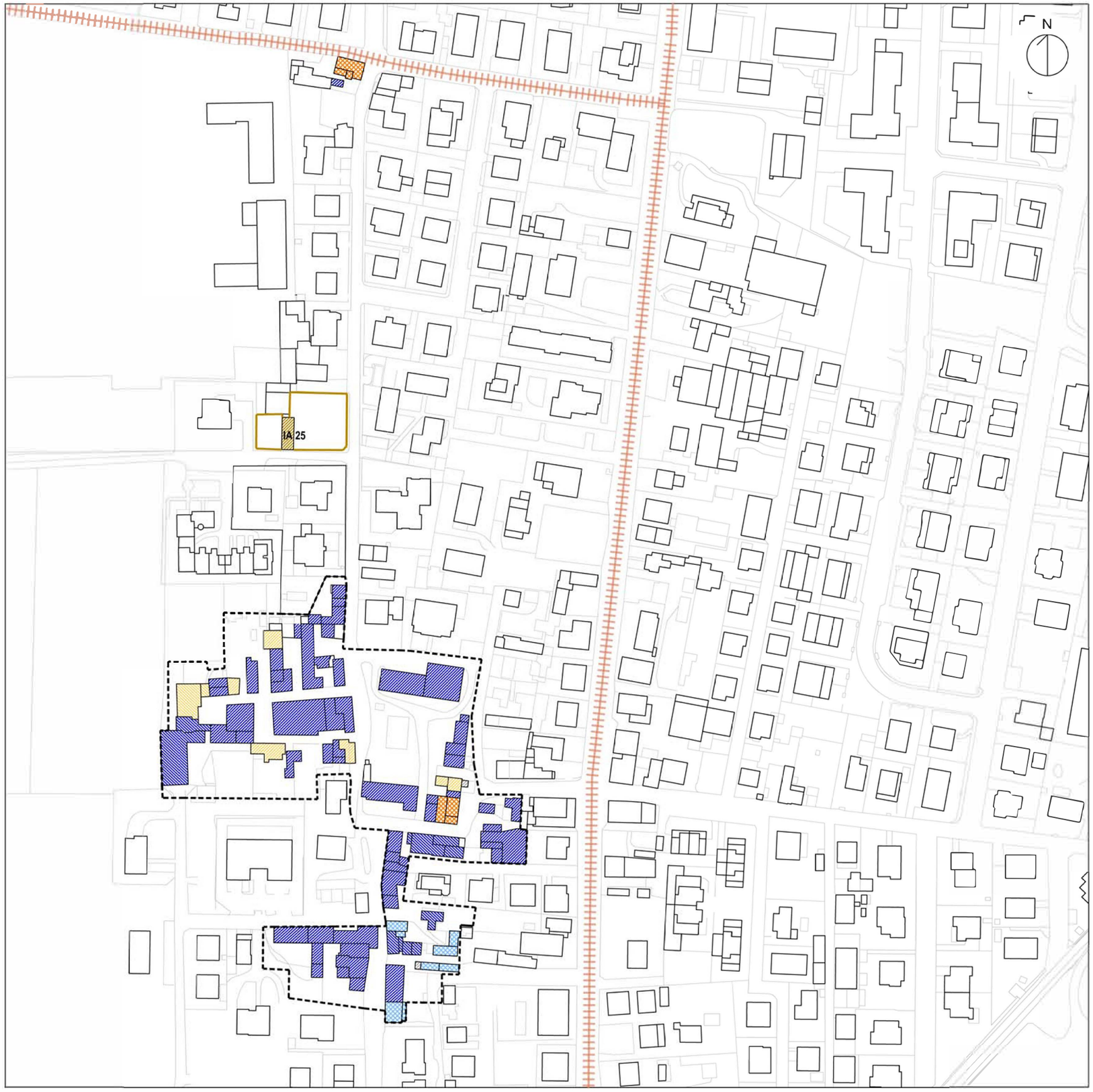


TESSUTI STORICI URBANI:

SAN NICOLÒ

Scheda n. **2c**

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

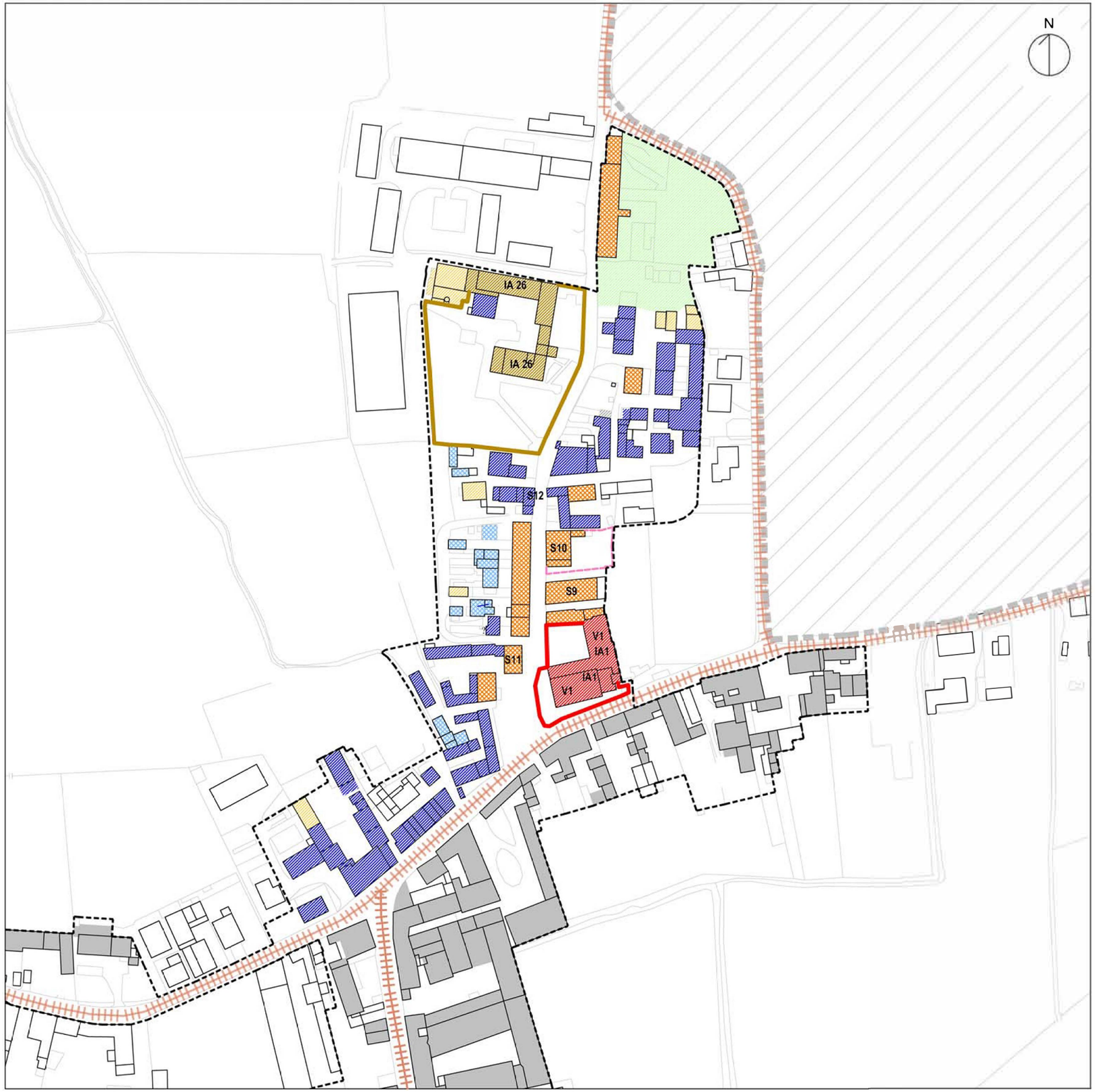


TESSUTI STORICI URBANI:

MAMAGO

Scheda n. 3

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI — rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

SANTIMENTO

Scheda n. 4a

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

SANTIMENTO

Scheda n.

4b

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



TESSUTI STORICI URBANI:

LA POSSENTA

Scheda n. 5

Scala 1:2000



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale



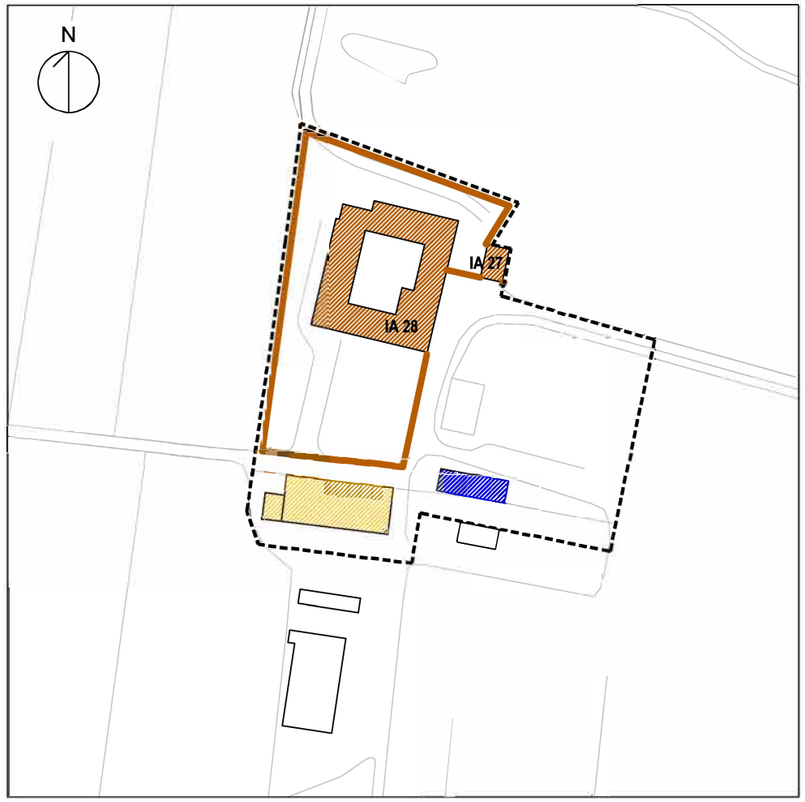
TESSUTI STORICI URBANI:

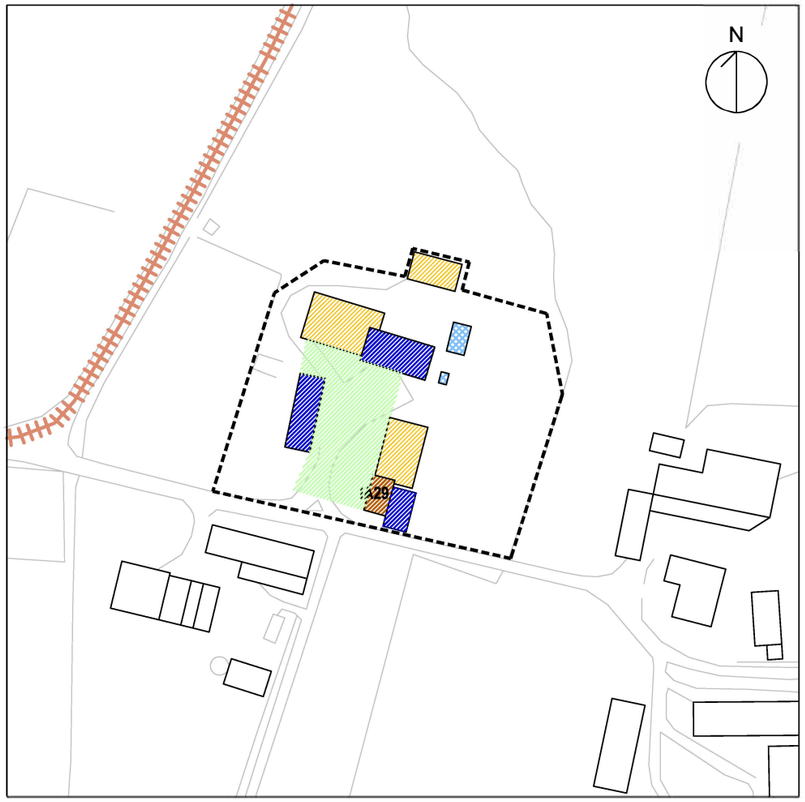
NOCE

Scheda n.

6

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

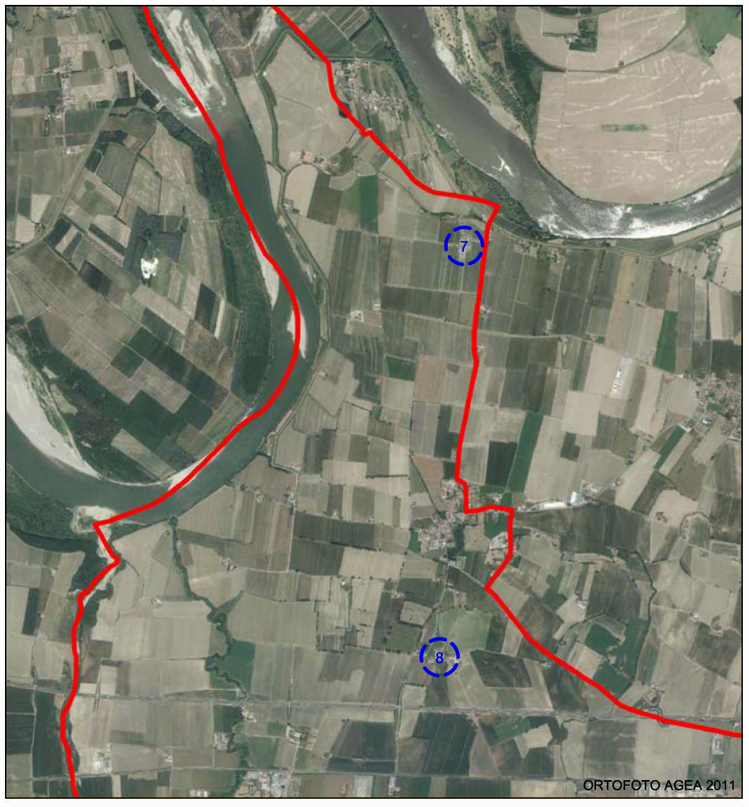
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE 1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale







NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

SOPRARIVO

Scheda n. 7

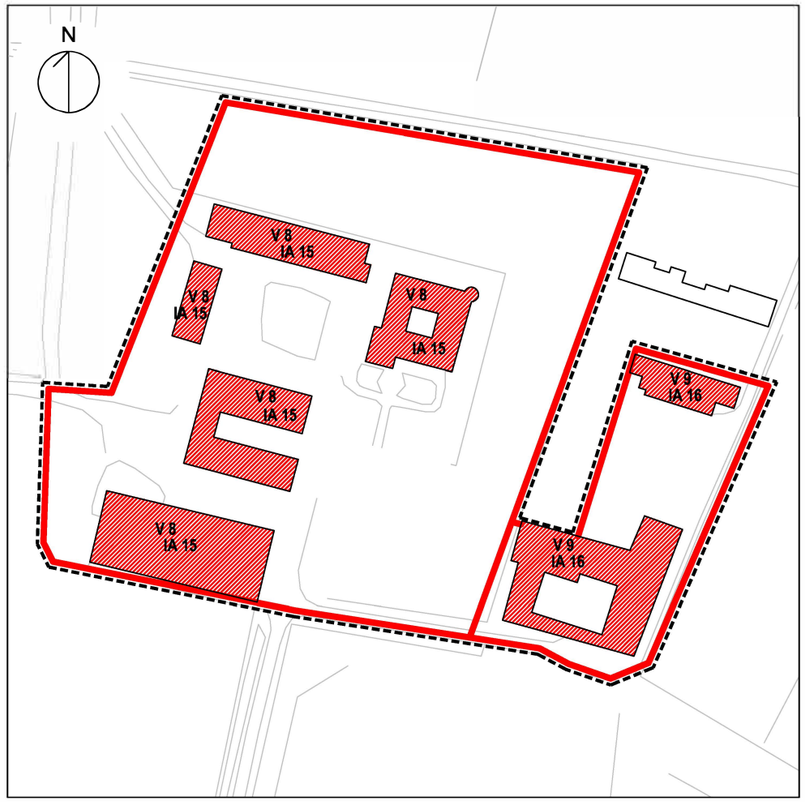
Scala 1:2000

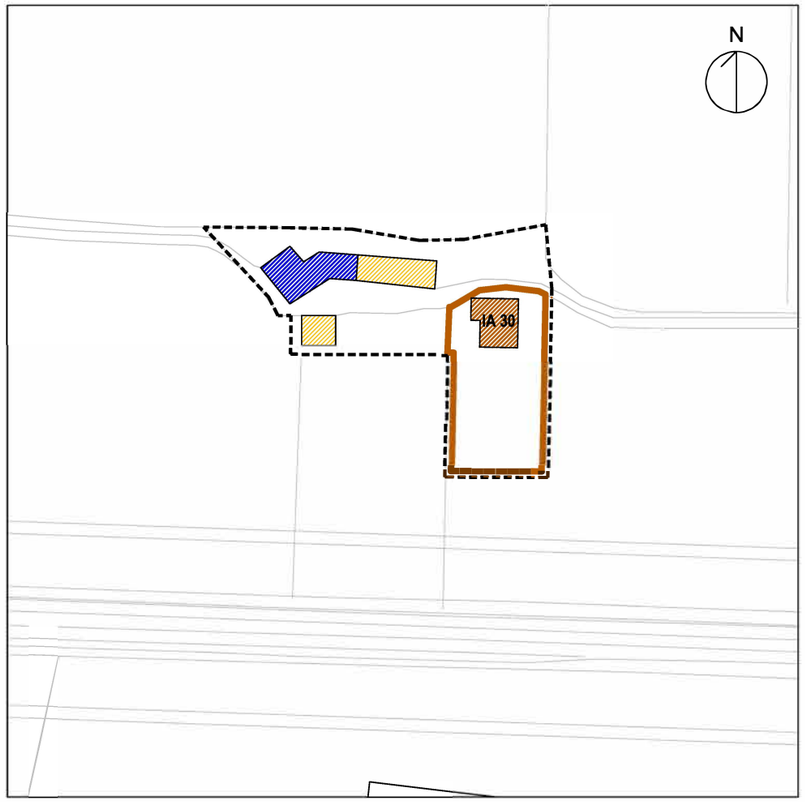
NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

BASTIA

Scheda n. 8

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

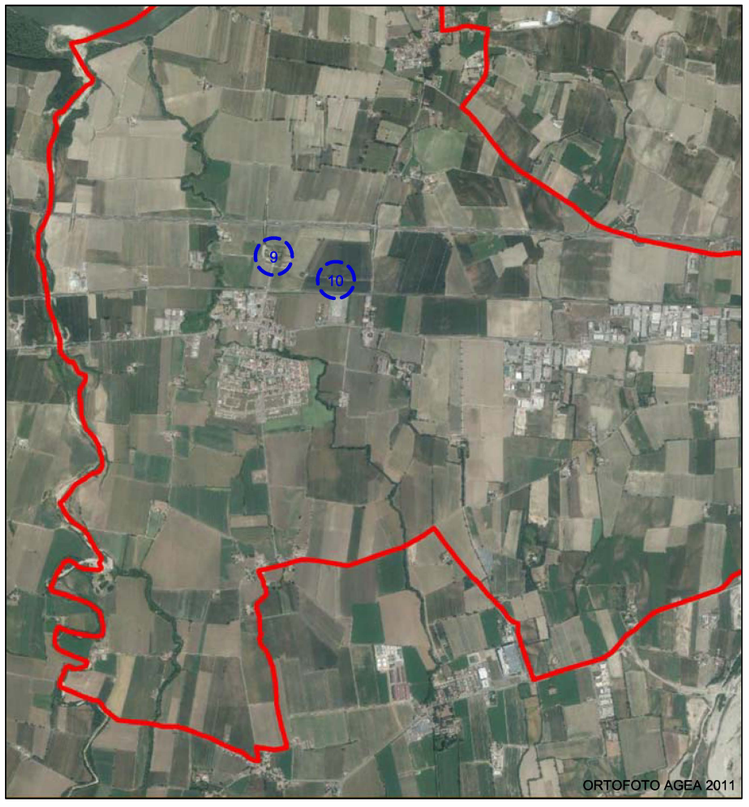
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale







NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CASTELLO

Scheda n. 9

Scala 1:2000

NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CASCINA MOLINASSO

Scheda n. 10

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

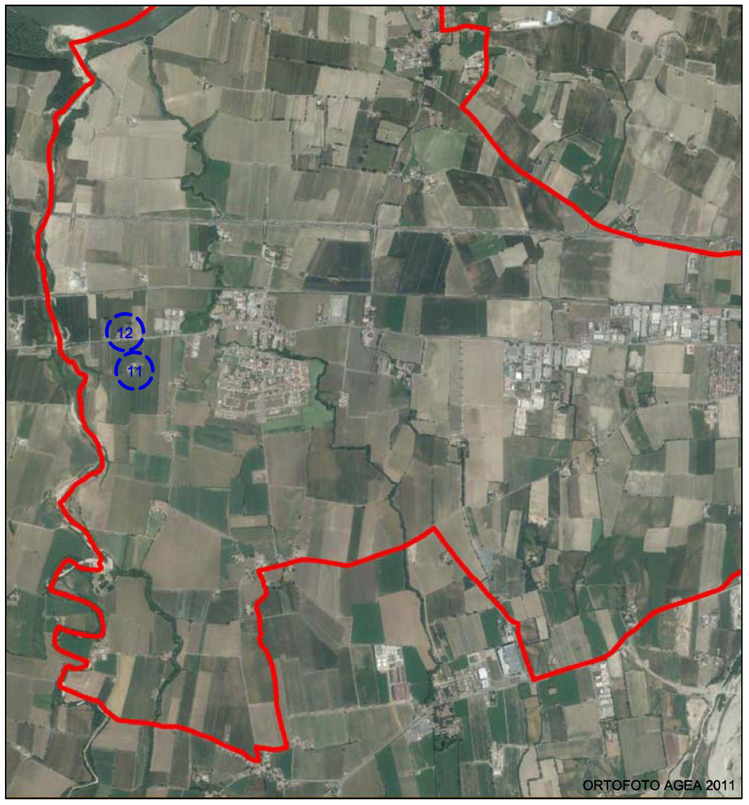
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3 * edifici il cui recupero è subordinato al miglioramento degli aspetti materici
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale







NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CAMPOSANTO VECCHIO

Scheda n. 11

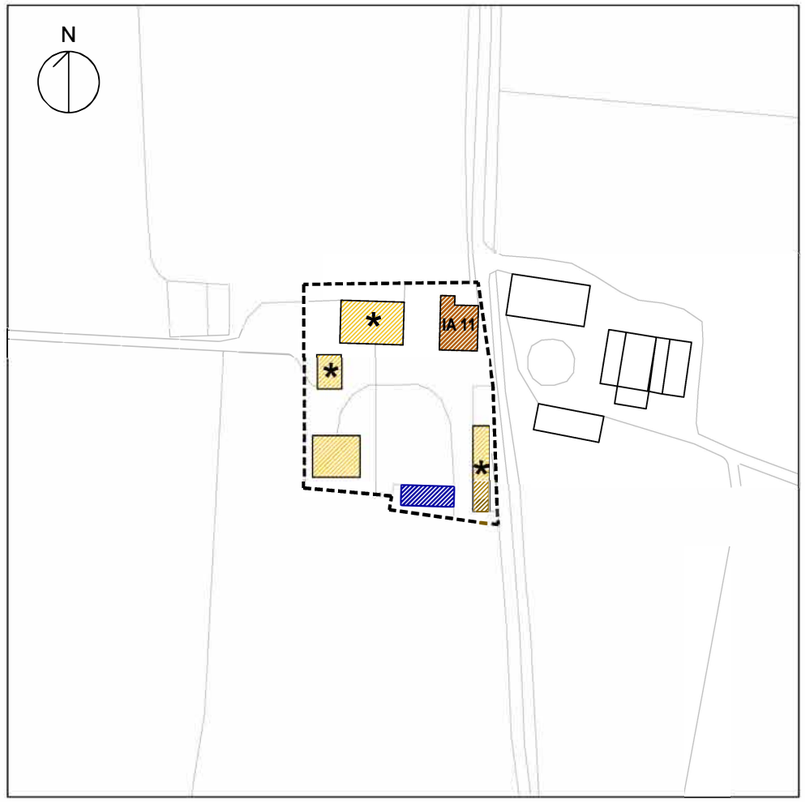
Scala 1:2000

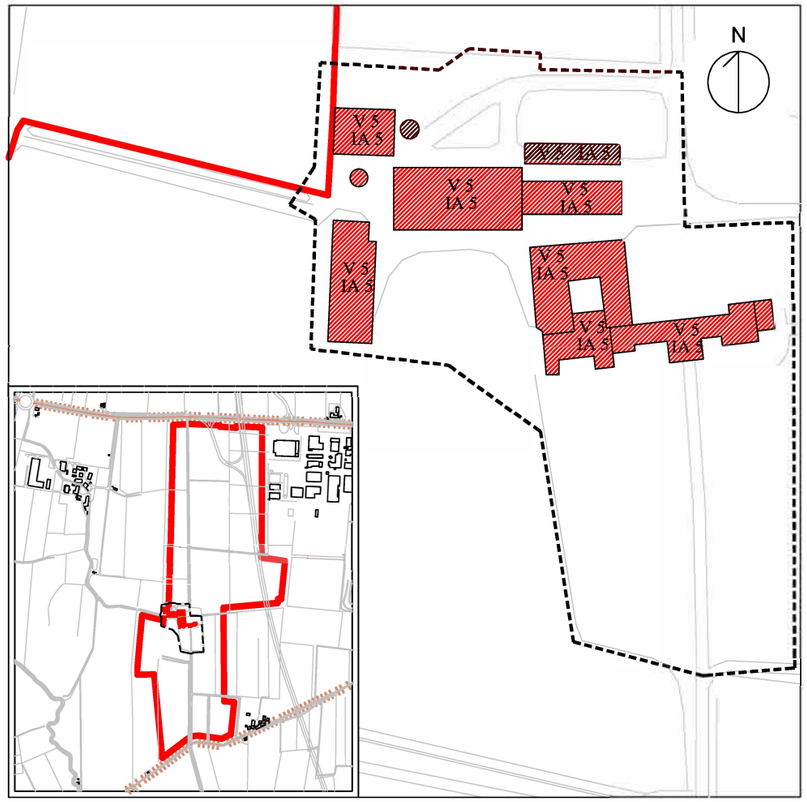
NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CASCINA COLOMBAROLA

Scheda n. 12

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

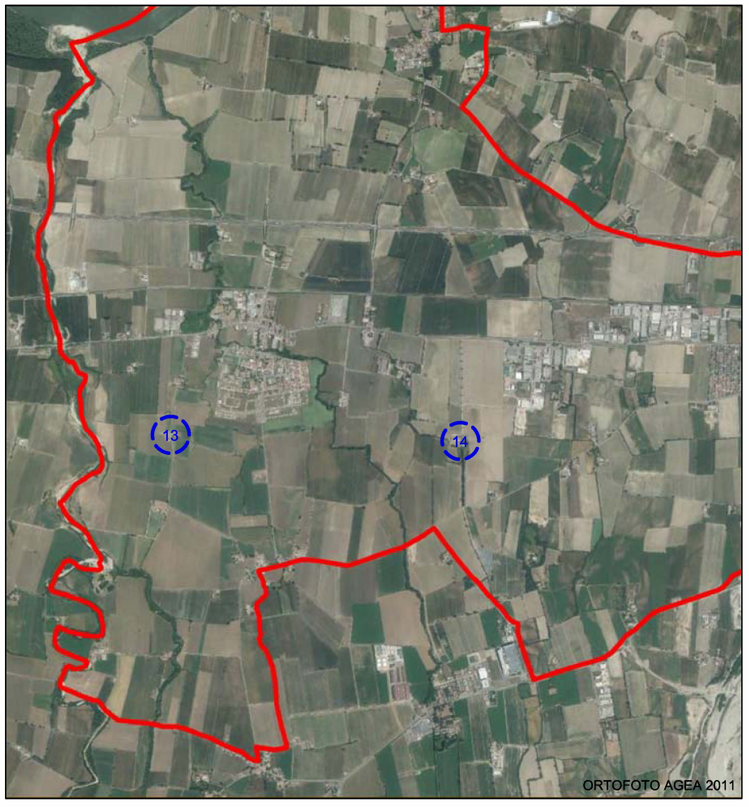
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3 — * edifici il cui recupero è subordinato al miglioramento degli aspetti materici
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale







NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CASCINA NUOVA DI SOTTO

Scheda n. 13

Scala 1:2000

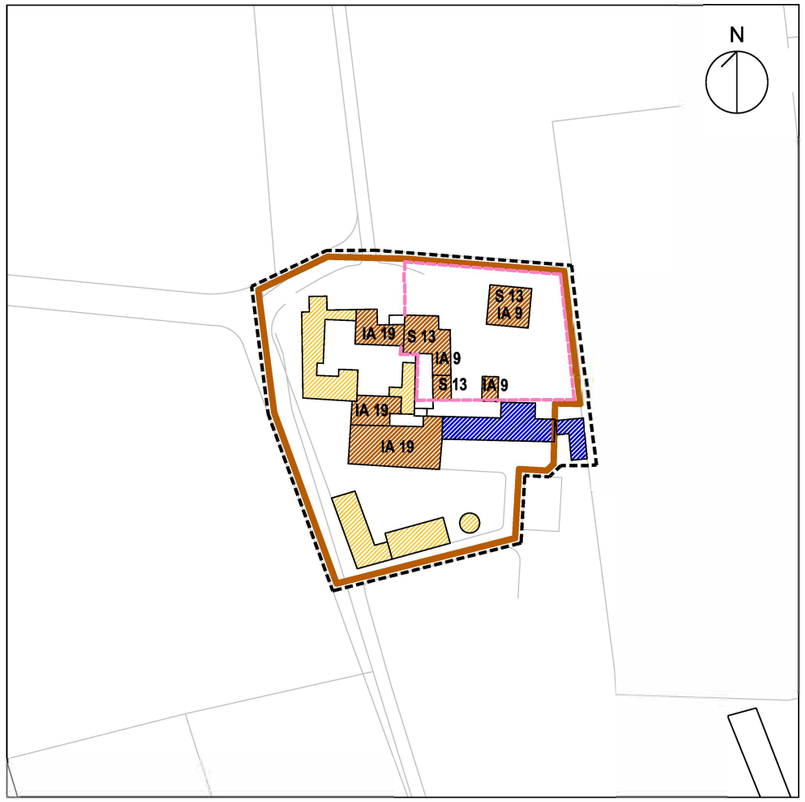
NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

VILLA BORGHESA NUOVA

Scheda n. 14

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

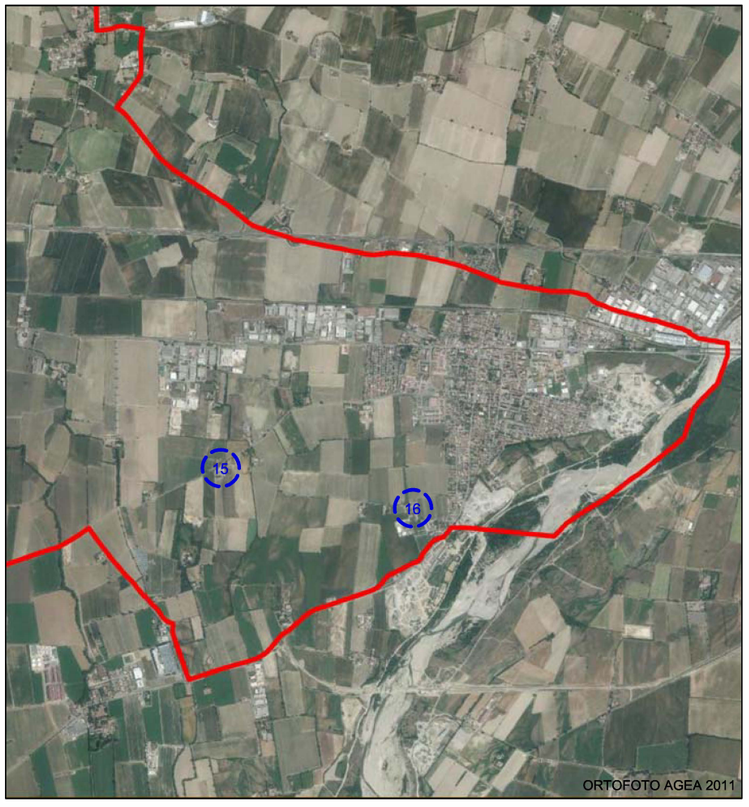
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati — D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" — D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale







NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

VIGNAZZA

Scheda n. 15

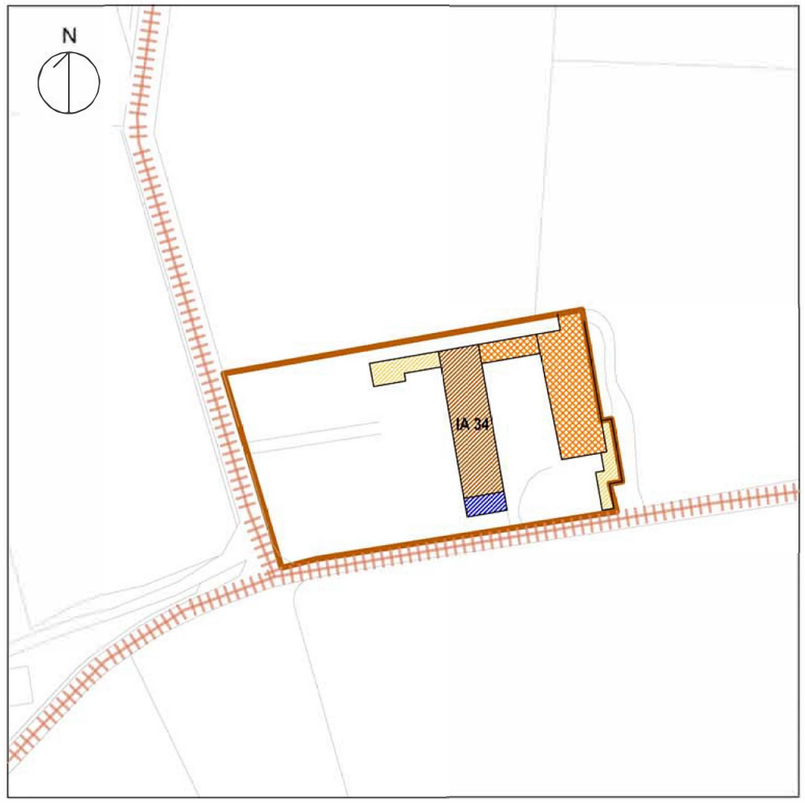
Scala 1:2000

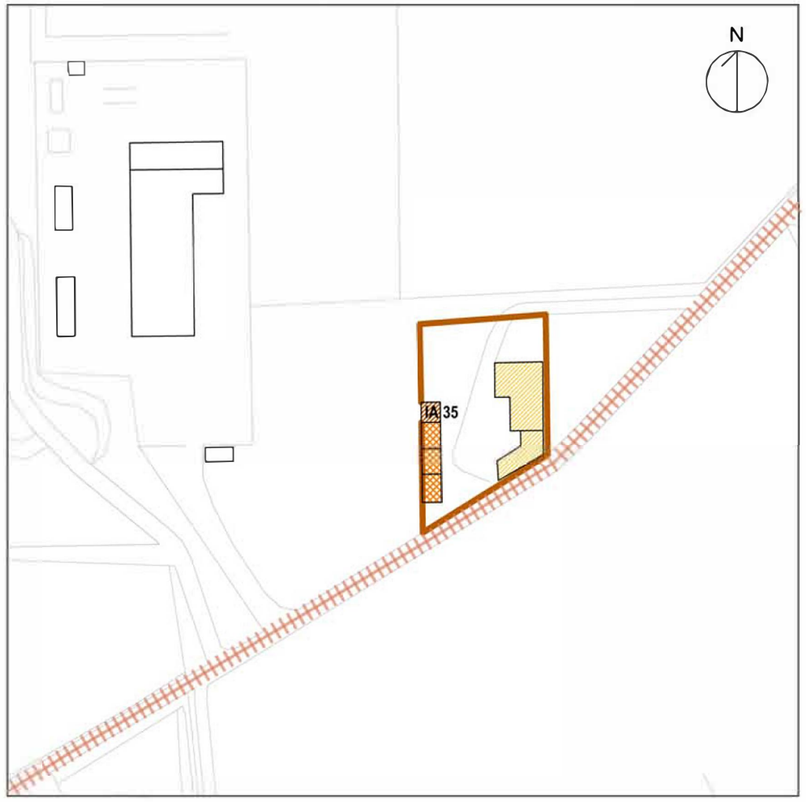
NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE:

CASTELLO DELLA NOCE

Scheda n. 16

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale



EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

LAMPUGNANA

Scheda n. 17

Scala 1:2000

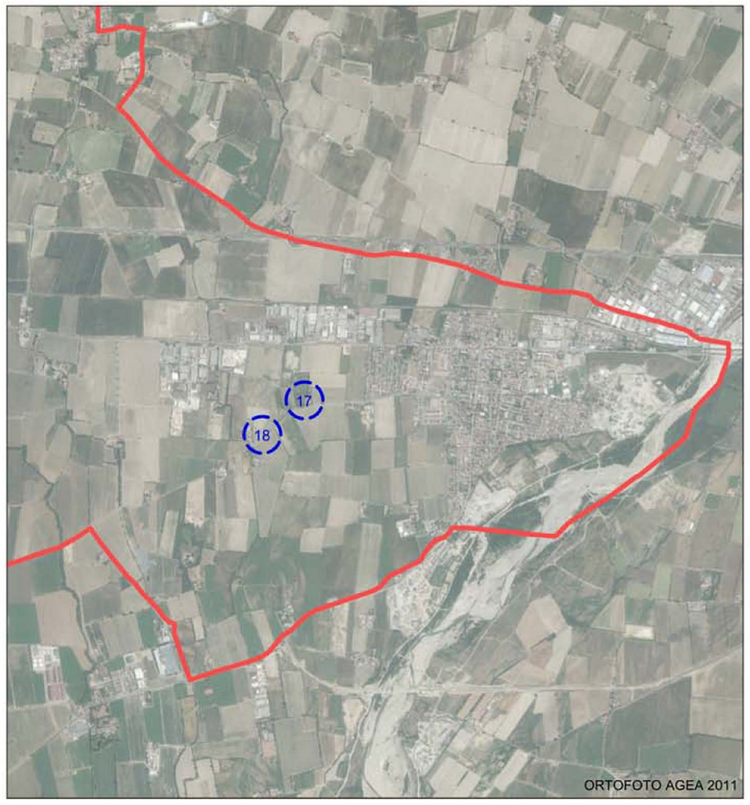


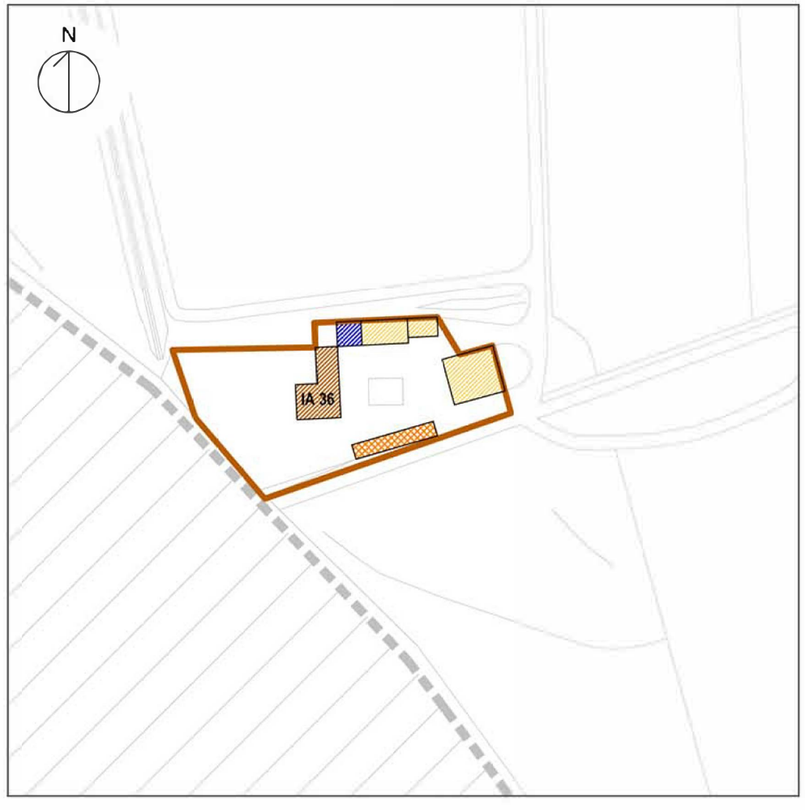
EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

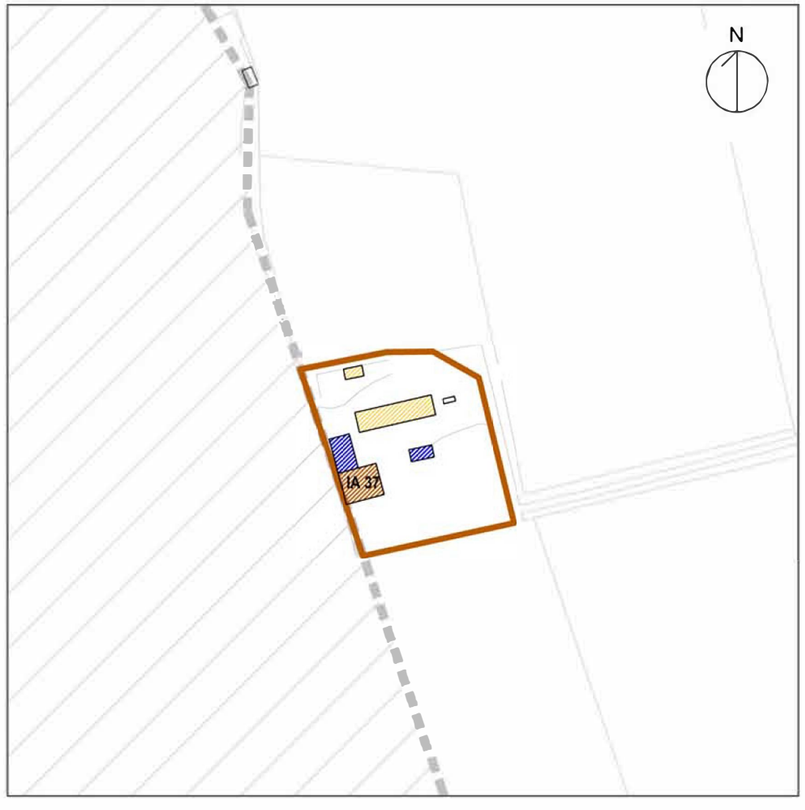
CASCINA TORTA

Scheda n. 18

Scala 1:2000







COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

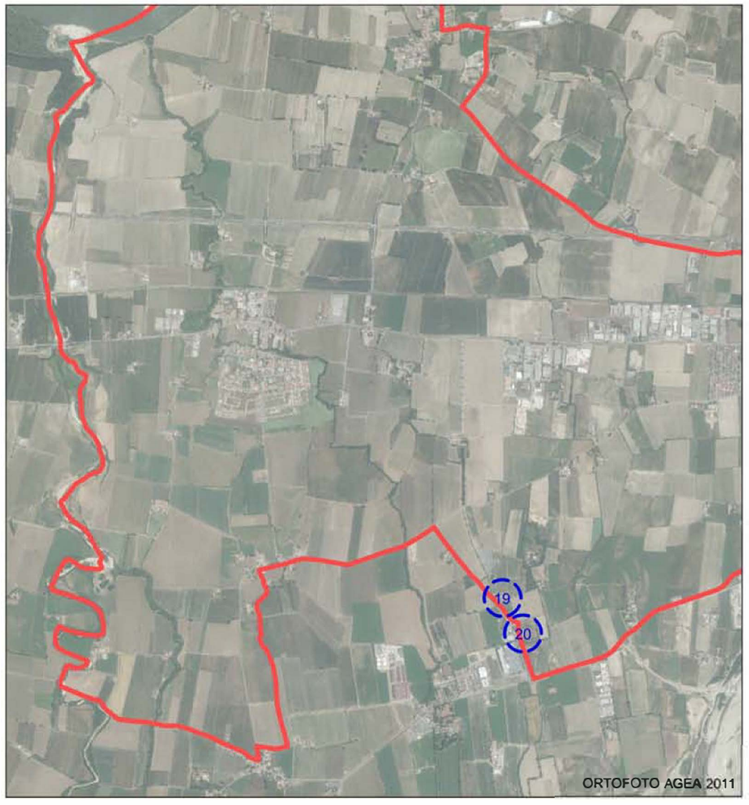
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale







EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

COLOMBARONE

Scheda n. 19

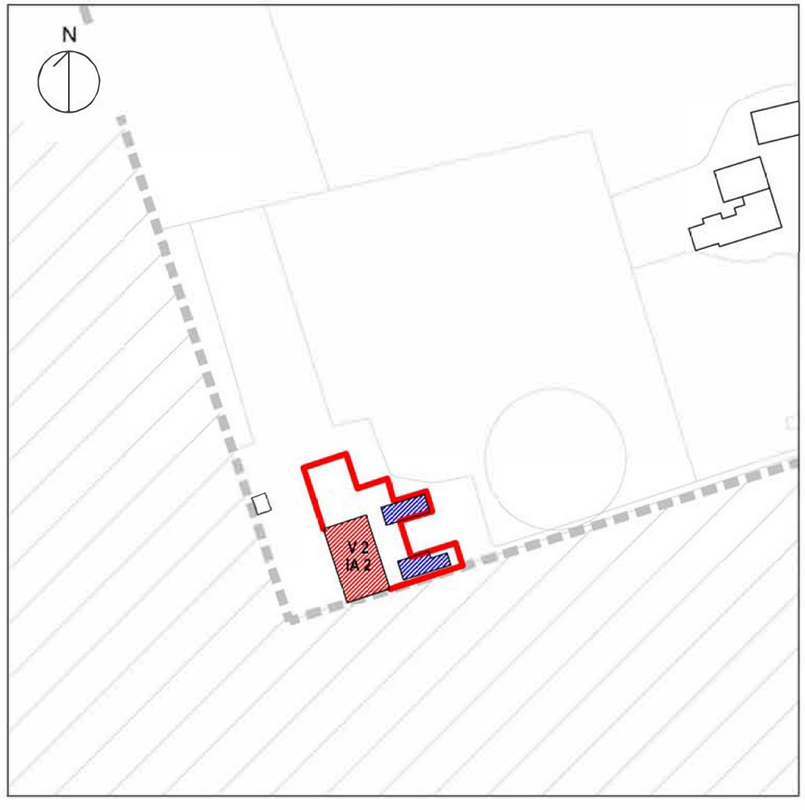
Scala 1:2000

EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

VILLA MARCELLINI

Scheda n. 20

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI (rif. tav RUE1)
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 — Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 — Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 — recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 — edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati (D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1)
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" (D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda)
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale



EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

IL PILASTRO

Scheda n. 21

Scala 1:2000



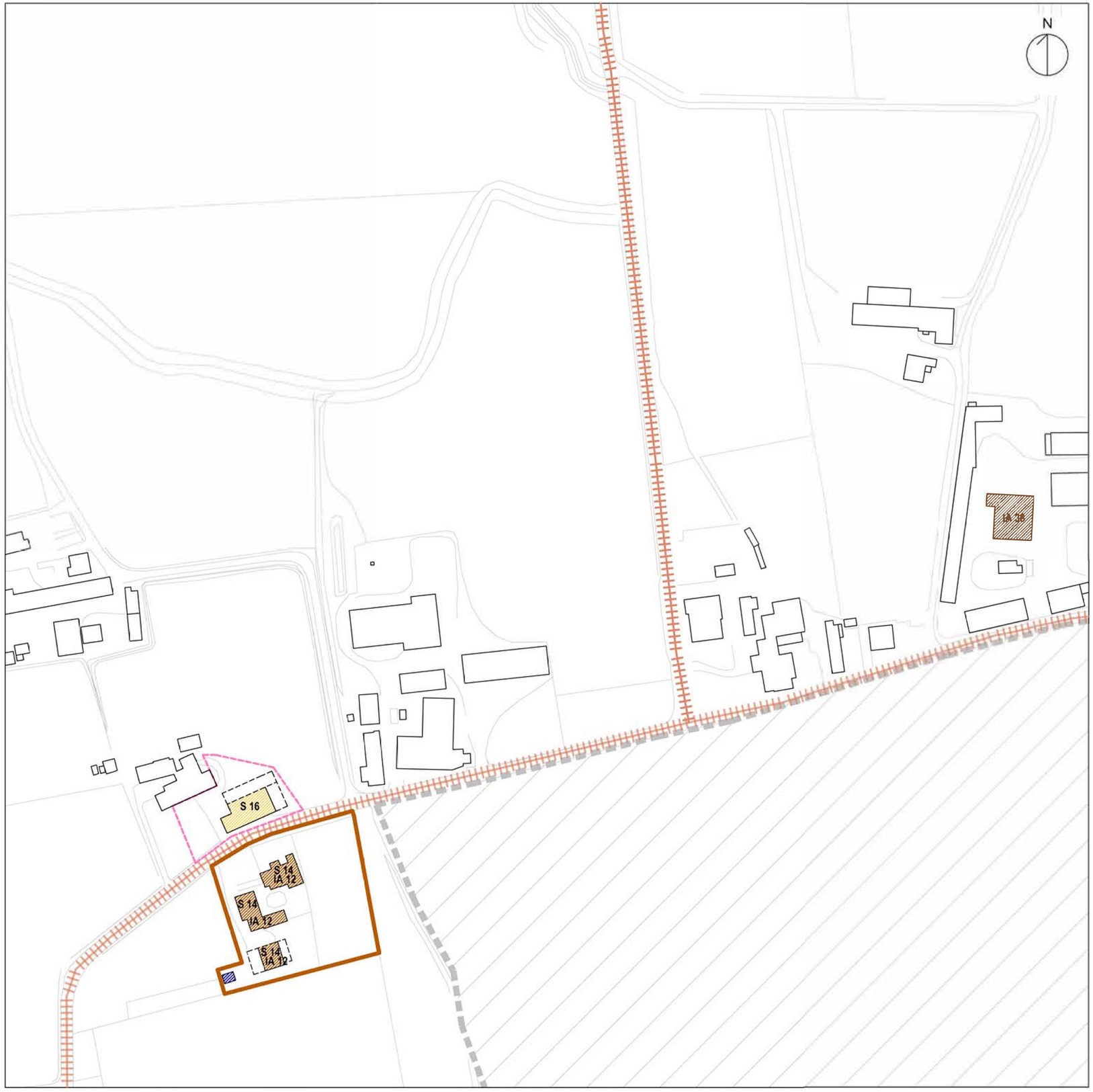
EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

CATTAGNINA

Scheda n. 22

Scala 1:2000





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale



EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

CENTORA

Scheda n. 23

Scala 1:2000

CASCINA TEMPIO
ABROGATA CON DELIBERA
CONSIGLIO COMUNALE





COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn — Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn — Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn — Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale



EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

TEMPIO DI SOPRA

Scheda n. 24

Scala 1:2000



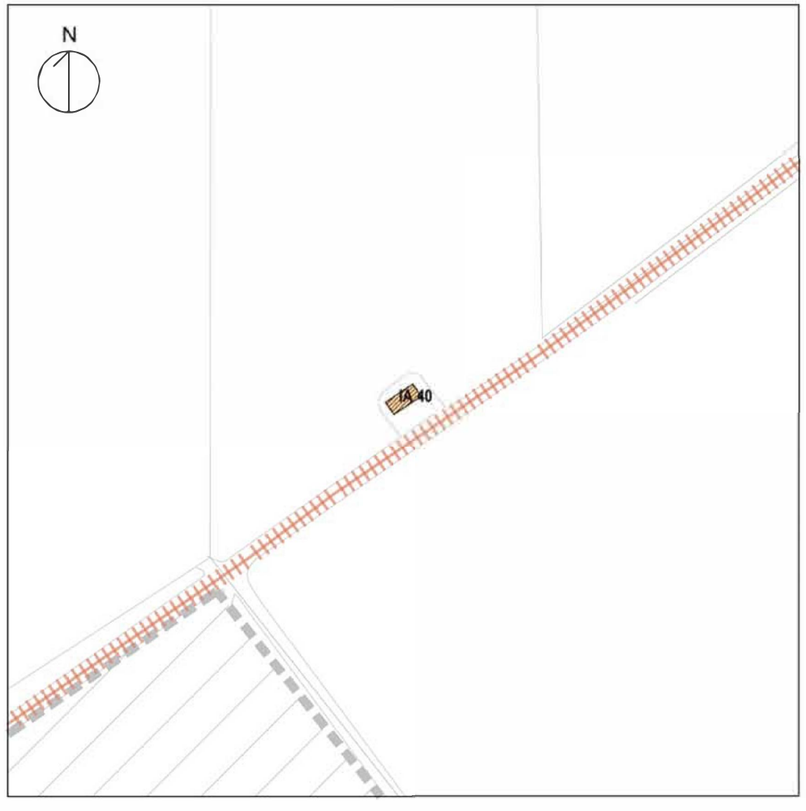
EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

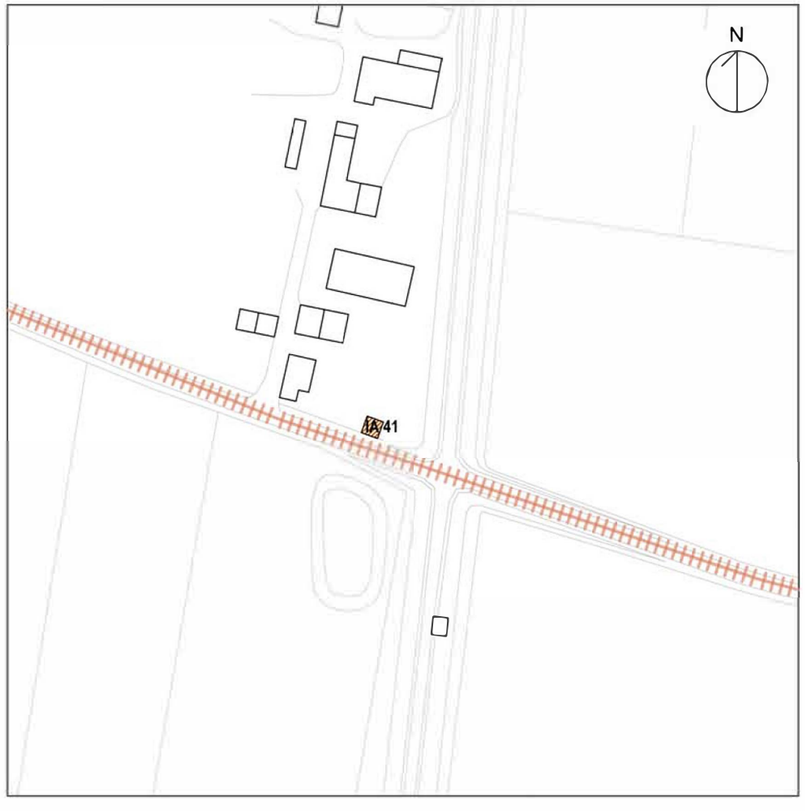
CASCINA LA BRE

Scheda n. 25

Scala 1:2000







COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

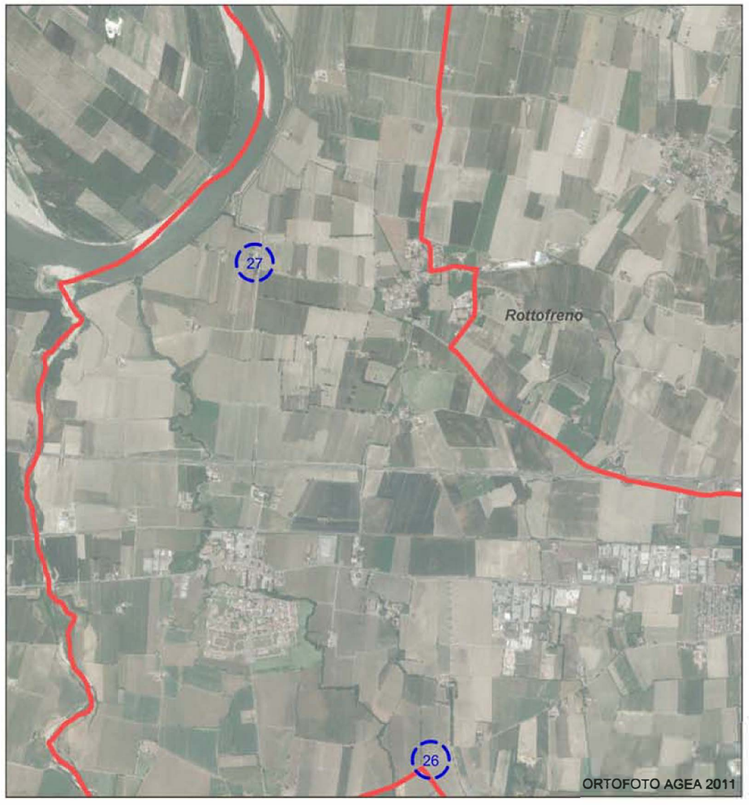
Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI rif. tav RUE1
- CLASSE 1 - art. 26 comma 2 Perimetro di tutela
- CLASSE 2a - art. 26 comma 3.1 Area di pertinenza
- CLASSE 2b - art. 26 comma 3.2
- CLASSE 2c - art. 26 comma 3.3
- CLASSE 3a - art. 26 comma 4.1
- CLASSE 3b - art. 26 comma 4.2
- CLASSE 4 - art. 26 comma 5 recupero e risanamento aree libere
- CLASSE 5 - art. 26 comma 6 edifici incongrui
- VIABILITÀ STORICA
- Vn Beni Architettonici Vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1
- Sn Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis" D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda
- Area di pertinenza Ope Legis
- IAn Edifici di valore storico -architettonico, culturale e testimoniale







EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

STRADA COM.LE DELLA VIGNAZZA

Scheda n. 26

Scala 1:2000

EDIFICI STORICI-CULTURALI E TESTIMONIALI:

SANTA VITTORIA

Scheda n. 27

Scala 1:2000