PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

committente
Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica
dott.ssa Paola Galvani

responsabile settore urbanistica
geom. Enrica Sogni

progettista
dott. arch. Filippo Albonetti
collaboratori
dott. arch. Laura Gazzola
dott. pian. Andrea Anselmi
dott. arch. Matteo Tagliaferri

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat
dott. geol. Filippo Lusignani
collaboratori
dott. arch. Giorgia Spallazzi
geom. Andrea Leccacorvi



Assunto con D.C.C. n° 108 del 05/08/2021 — Adottato con D.C.C. n°..... del ..... — Approvato con D.C.C. n°..... del .....

PIANO URBANISTICO GENERALE

Assunzione: Luglio 2021
Rev. 01 - Ottobre 2022
Rev. 02 -

ottobre 2022

ASSETTO CITTÀ CONSOLIDATA

PUG 02

1:5.000

Legenda

Rif. art Disciplina

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
art. 16 — Perimetro del territorio urbanizzato - art. 32 L.R. 24/17

TESSUTI STORICI
art. 14 — Tessuti storici urbani
art. 14 — Strutture insediative storiche non urbane
art. 14 — Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
art. 17 — Tessuti di primo impianto
art. 17 18 — Insediamenti ex agricoli all'interno del territorio urbanizzato
art. 18 — Tessuti di addizione
art. 19 — Tessuti pianificati
art. 19 — Tessuti recenti
Tessuti in corso di realizzazione e lotti di completamento
art. 21 — Tessuti che hanno perso la riconoscibilità della struttura storica-insediativa originaria
art. 20 — R2 Ambiti urbani da riqualificare
art. 23 — Ambiti di PSC già oggetto di Accordo Operativo
Localizzazione indicativa delle dotazioni territoriali prevista da accordo operativato

TESSUTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI
Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali
art. 22 — Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali in corso di attuazione
Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI
art. 25 — Attrezzature e spazi collettivi
AS - Attrezzature sportive e per il tempo libero
C - Cimiteri
I - Istruzione dell'obbligo
IC - Attrezzature di interesse comune
R - Attrezzature religiose
V - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
DTP - Attrezzature private di interesse collettivo
AT - Attrezzature tecnologiche

art. 26 — Aree di rinaturazione spontanea
art. 24 — RG2 Area lavorazione inerti in dismissione
art. 26 — Dotazioni ecologico ambientali

TIPOLOGIE DI TRASFORMAZIONE
art. 27 — Qualificazione edilizia
art. 28 — Ristrutturazione urbanistica

INVARIANTI STRUTTURALI
Mobilità principale extraurbana di carattere sovralocale di progetto
Mobilità principale extraurbana di carattere locale di progetto
Potenziamento assi mobilità dolce
Interventi prioritari per la sicurezza PUG
RG1 Riqualificazione area lungo fiume
vedi tavola PUG 01

Polo ad alta concentrazione di servizi
NUOVE URBANIZZAZIONI
Potenziamento aree produttive
Incremento e qualificazione dotazioni territoriali/servizi alla persona
Direttrici possibili sviluppo urbano

art. 6 — Direttrici viarie urbane
art. 9 — RG1 Ambiti di rigenerazione

CARTOGRAFIA DI BASE
Confini comunali
Reticolo idrografico minore
Rete ferroviaria
Carte Tecnica Regionale DBTR_Ctr5_Light









