



SUPERFICIE LOTTO ESISTENTE

A	(98,60 + 10,80) x 29,85 x 0,5	m ² 1632,79
B	(98,60 x 9,10)/2	m ² 448,63
B1	(98,20 x 12,40)/2	m ² 608,84
B2	(10,80 x 3,55)/2	m ² 19,17
B3	(9,10 x 3,45)/2	m ² 15,70
B4	(12,40 x 3,20)/2	m ² 19,84
B5	(6,80 x 2,90)/2	m ² 9,86
C	(98,20 + 6,80) x 3,15 x 0,5	m ² 165,37 → m ² 2920,20

SUPERFICIE LOTTO NUOVO

D	(102,55 x 27,83)/2	m ² 1427,00
E	(102,55 x 9,20)/2	m ² 471,70
F	(105,85 x 0,71)/2	m ² 37,60
G	(105,85 x 14,43)/2	m ² 763,70 → m ² 2700,00
		2920,20 + 2700,00 = m² 5620,20

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI LOTTO ESISTENTE
Mappale n° 208

DATI P.R.G. E P.U.E. (Zona D3 di espansione in corso di attuazione art. 19)

SUPERFICIE LOTTO 2920 m²

MAX. SUPERFICIE UTILE DA P.U.E. 1425 m²

MAX. SUPERFICIE COPERTA DA P.U.E. 2920 x 0,65 → 1898 m²

VERDE PRIVATO 2920 x 0,10 → 292 m²

CALCOLO Su

Piano terra

Uffici	①	8,95 x 16,50	m ² 147,67
Capannone	②	40,85 x 16,20	m ² 661,77
Capannone	③	11,05 x 16,35	m ² 180,67
Autorimessa	④	10,55 x 3,90	m ² 41,14
Lesene pilastri		0,50 x 0,15 x 13	m ² 0,97 → m ² 1032,22

Primo piano

Uffici	①	8,95 x 16,50	m ² 147,67
		Totale Su 1032,22 + 147,67 =	m² 1179,89 < 1425 m²

CALCOLO Sup. Coperta

Uffici	①	8,95 x 16,50	m ² 147,67
Capannone	②	40,85 x 16,20	m ² 661,77
Capannone	③	11,05 x 16,35	m ² 180,67
Autorimessa	④	10,55 x 3,90	m ² 41,14
Tettoia	⑤	5,05 x 22,00	m ² 111,10
Tettoia	⑤a	10,20 x 0,15	m ² 1,53
Tettoia	⑤b	10,30 x 0,15	m ² 1,54
Tettoia	⑥	(8,20 + 7,68) x 11,15 x 0,5	m ² 88,53
Tettoia	⑦	(4,30 + 4,785) x 10,55 x 0,5	m ² 49,92
Tettoia	⑧	10,20 x 0,15	m ² 1,53
Lesene pilastri		0,50 x 0,15 x 13	m ² 0,97
		Totale	m² 1286,37 < 1898 m²

CALCOLO VERDE PRIVATO

V1	16,50 x 4,55	m ² 75,07
V2	(33,30 x 9,43)/2	m ² 157,01
V3	(33,30 x 10,21)/2	m ² 169,00
		m² 401,08 > 292,00 m²

PARCHEGGI PRIVATI (art. 35 n.t.a.)

Blocco uffici	2 x 8,95 x 16,50 x 0,40	m ² 118,14
Capannone	884,55 x 0,10	m ² 88,45
		118,14 + 88,45 = m² 206,60

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI

P1	7,50 x 4,81	m ² 36,07
P2	7,50 x 4,81	m ² 36,07
P3	9,45 x 2,50	m ² 23,62
P4	8,75 x 2,65	m ² 23,19
P5	10,75 x 2,65	m ² 28,48
P6	9,45 x 2,50	m ² 23,62
P7	8,75 x 2,65	m ² 23,19
P8	10,80 x 2,65	m ² 28,09
		m² 222,33 > 206,60 m²

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI LOTTO IN PROGETTO

DATI P.R.G. (Zona D4 Produttiva di espansione art. 20)

SUPERFICIE LOTTO	2700,00 m ²
Come previsto da P.R.G.	
→ Ut = 0,45% di Sf	→ 2700,00 x 0,45 → 1215 m ²
→ Rc = 0,65% di Sf	→ 2700,00 x 0,65 → 1755 m ²
VERDE PRIVATO	0,10% di Sf → 2700,00 x 0,10 → 270,00 m ²

CALCOLO Su

Piano terra

Uffici	⑨	8,75 x 8,90	m ² 77,87
Uffici	⑩	4,45 x 7,60	m ² 33,82
Capannone	⑪	30,05 x 16,20	m ² 486,81
Capannone	⑫	4,30 x 7,60	m ² 32,68
Capannone	⑬	21,85 x 16,35	m ² 357,24
Lesene pilastri		0,50 x 0,15 x 12	m ² 0,90
		m² 989,32 < 1215,00 m²	

CALCOLO Sup. Coperta

Piano terra

Uffici	⑨	8,75 x 8,90	m ² 77,87
Uffici	⑩	4,45 x 7,60	m ² 33,82
Capannone	⑪	30,05 x 16,20	m ² 486,81
Capannone	⑫	4,30 x 7,60	m ² 32,68
Capannone	⑬	21,85 x 16,35	m ² 357,24
Tettoia	⑭	(1,80 + 2,32) x 11,15 x 0,5	m ² 22,97
Tettoia	⑮	(1,80 + 1,315) x 10,55 x 0,5	m ² 16,43
Lesene pilastri		0,50 x 0,15 x 12	m ² 0,90
		m² 1029,62 < 1755,00 m²	

CALCOLO VERDE PRIVATO

V4	16,50 x 4,75	m ² 78,37
V5	(11,49 x 5,06)/2	m ² 29,07
V6	(11,49 x 5,15)/2	m ² 29,59
V7	(18,65 x 8,77)/2	m ² 81,78
V8	(18,65 x 9,12)/2	m ² 85,04
		m² 303,85 > 270,00 m²

PARCHEGGI PRIVATI DA P.R.G.

Uffici	⑨ + ⑩	0,40	m ² 44,67
Capannone	⑪ + ⑫ + ⑬	0,10	m ² 87,67 → 132,34 m ²

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI (art. 35 n.t.a.)

P9	7,50 x 4,81	m ² 36,07
P10	7,70 x 4,81	m ² 37,04
P11	9,25 x 2,50	m ² 23,12
P12	5,75 x 2,65	m ² 15,24
P13	10,10 x 2,65	m ² 26,76
P13	10,30 x 2,65	m ² 27,29
		m² 165,52 > 132,34 m²

RIEPILOGO

Sup. intervento	2920,20 + 2700,00 =	m² 5620,20
Su	1425 + 1215 =	m² 2640,00
Sc	1898 + 1755 =	m² 3653,00
Vp	292,00 + 270 =	m² 562,00
Pp	206,60 + 132,34 =	m² 338,94

VERIFICA INDICI

CALCOLO Su	1179,89 + 989,32 → m ² 2169,21 < 2640,00 m ²
-------------------	--

CALCOLO Sc

1286,37 + 1029,62 → m ² 2315,99 < 3653,00 m ²

CALCOLO Vp

401,08 + 303,85 → m ² 704,93 > 562,00 m ²

CALCOLO Pp

222,33 + 165,52 → m ² 387,85 > 338,94 m ²

PROVINCIA DI PIACENZA Comune di **ROTOFRENO**

Studio tecnico
 Dott. Ing. **ROBERTO CALZA**
 Via Delle Teresiane, 4 - Piacenza telefono 0523/335.619

Elaborato
49/2013
 Data
30/10/2013
 Protocollo
663713
 Scala
1:200
 Disegnatore
03
 Aggiornamento
TAVOLA

TITOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVA:
 RACCORDERIA PIACENTINA
 Loc. Palazzina 29010-Rotofreno

PROPRIETARIO AREA:
 L.P.R. S.r.l. Strada Rivasso 25
 29010-Agazzano

PROGETTO:
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITA' PRODUTTIVA
 CON VARIANTE DI P.R.G. MEDIANTE PROCEDIMENTO SUAP

OGGETTO:
 CALCOLI PLANIVOLUMETRICI