



# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

committente

*Amministrazione Comunale di Rottofreno*

sindaco e assessore all'urbanistica

*dott. Raffaele Veneziani*

responsabile settore urbanistica

*geom. Enrica Sogni*

progettista

*dott. arch. Filippo Albonetti*

collaboratori

*dott. arch. Laura Gazzola*

*dott. arch. Daria Ghezzi*

*dott. pian. Andrea Anselmi*

analisi geologiche, sistema naturale e valsat

*AMBITER s.r.l.*

*dott. geol. Giorgio Neri*

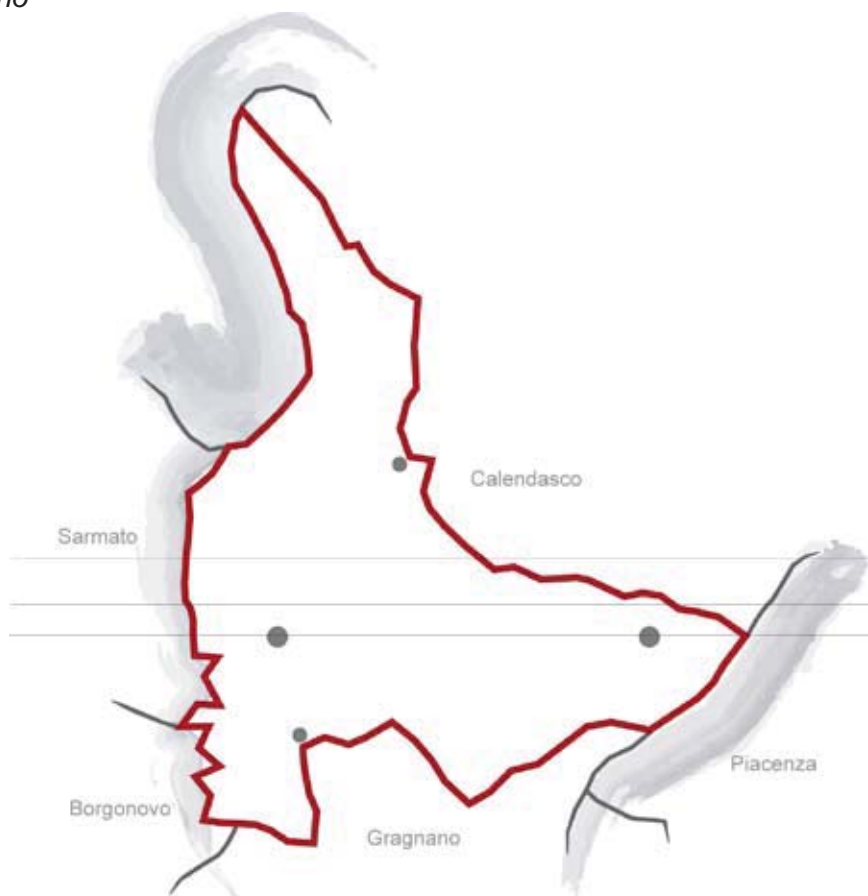
*dott. amb. Davide Gerevini*

*dott. amb. Claudia Giardinà*

*dott. geol. Marco Rogna*

*dott. amb. Roberto Bertinelli*

*dott. amb. Benedetta Rebecchi*



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

novembre 2015

**SCHEDE DEI VINCOLI**

**SV**

**COMUNE DI ROTTOFRENO**  
**PSC – PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

**SCHEDA DEI VINCOLI**

*L.R. 30 luglio 2013 n.15*

*L.R 20/2000 s.m.i., art.19*

-----

Il presente elaborato individua i vincoli e le tutele presenti sul territorio del comune di Rottofreno, così come stabilito dalla normativa L.R. 30 luglio 2013 n.15 artt. 50 e 51, e dalla L.R. 20 del 2000 s.m.i., e insieme alle tavole PSC03A e PSC03B costituisce la “*Carta unica del territorio*”.

La restituzione cartografica delle aree soggette a tutela e vincolo -a motivo della necessaria riduzione in scala delle grandezze- ha carattere indicativo, per il corretto e preciso dimensionamento delle stesse, si rimanda ai rispettivi articoli del testo normativo.

## VINCOLI

La Carta unica del territorio individua e rappresenta le aree soggette a vincolo, così articolate:

**a. INFRASTRUTTURE, SUOLO E SERVITÙ**

- Viabilità
- Ferrovie
- Cimiteri
- Metanodotti
- Oleodotti
- Depuratori

**b. ELETTROMAGNETISMO**

- Elettrodotti e Cabine ad alta e media tensione
- Emittenza radiotelevisiva
- Impianti fissi di telefonia mobile

**c. BENI CULTURALI**

- Beni architettonici
- Beni vincolati Ope Legis

### INFRASTRUTTURE, SUOLO E SERVITÙ

*rispetti (stradale, ferroviario, cimiteriale, acquedotti e impianti di depurazione, elettrodotti, gasdotti e oleodotti)*

### Fasce di rispetto stradali

Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) in particolare articoli 16, 17 e 18;*
- *Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n.495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), in particolare articoli 26, 27 e 28;*
- *Decreto Interministeriale 1 aprile 1968, n. 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati, di cui all'art. 19 della legge n.765 del 1967);*

- *Decreto Interministeriale* 2 aprile 1968, n.1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967), in particolare articolo 9 per distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico veicolare;
- PTCP artt. 102, 103.

### **Rispetti ferroviari**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Decreto del Presidente della Repubblica* 11 luglio 1980, n.753 (Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto) in particolare Titolo III, articoli da 49 a 60.

### **Rispetto cimiteriale**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Regio Decreto* 27.07.1934 n.1265 (testo unico leggi sanitarie), in particolare art. 338, come modificato dall'articolo 28 della legge 1 agosto 2002, n. 166;
- *Decreto del Presidente della Repubblica* 10 agosto 1990, n. 285 (Approvazione del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria), in particolare articolo 57;
- *Legge Regionale* 29 luglio 2004, n.19 (Disciplina in materia funeraria e di polizia mortuaria) in particolare articoli 4 e 14.

### **Fascia di rispetto dei metanodotti**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Decreto del Ministero dell'Interno* 24 novembre 1984 (Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8)
- *Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico* 16 aprile 2008 (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8);
- *Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico* 17 aprile 2008 (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8).

### **Fasce di rispetto agli oleodotti**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Decreto del Presidente della Repubblica* 9 aprile 1959, n.128 *Norme di polizia delle miniere e delle cave*;
- *Decreto Legislativo* 179/2009;
- *Decreto Legislativo* dicembre 2004, n.330 Integrazioni al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, in materia di espropriazione per la realizzazione di infrastrutture lineari energetiche.

## Fascia di rispetto dei depuratori

### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento* 4 febbraio 1977 (Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e), della L.10 maggio 1976, n.319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento), in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4.

## ELETTROMAGNETISMO

(distanze dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici)

### **Cabine ed Elettrodotti ad alta e media tensione**

### **Emittenza radiotelevisiva**

### **Impianti fissi di telefonia mobile**

### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Legge* 22 febbraio 2001, n.36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici);
- *Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri* 8 luglio 2003 (Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti);
- *Decreto del Ministero dell'ambiente* 10 settembre 1998, n.381 (Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana) (si vedano anche le LINEE GUIDA applicative del DM 381/98 redatte dal Ministero dell'Ambiente);
- *Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri* 8 luglio 2003 (Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz);
- *Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare* 29 maggio 2008 (Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti);
- *Decreto Legislativo* 19 novembre 2007 n.257 (Attuazione della direttiva 2004/40/CE sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute relative all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici - campi elettromagnetici);
- *Deliberazione della Giunta Regionale* 12 luglio 2010, n.978 (Nuove direttive della Regione Emilia-Romagna per la tutela e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico);
- *Legge Regionale* 25 novembre 2002, n.30 (Norme concernenti la localizzazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e di impianti per la telefonia mobile)
- *Determinazione del Direttore Generale Ambiente e Difesa del Suolo edella Costa* 9 dicembre 2002, n.13481 (Indirizzi per l'applicazione della LR 25 novembre 2002, n. 30, recante "Norme concernenti la localizzazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e di impianti per la telefonia mobile);
- *Legge Regionale* 31 ottobre 2000 n.30 (Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico);
- *Deliberazione della Giunta Regionale* 20 febbraio 2001, n.197 (Direttiva per l'applicazione della L.R. 31/10/2000 n. 30 recante "norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico") come modificata e integrata dalla deliberazione della Giunta regionale 21 luglio 2008, n.1138;

- *Legge Regionale* 22 febbraio 1993, n.10 (Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative);
- *PLERT "Piano Provinciale di localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva"* della Provincia di Piacenza, approvato con atto di CP. n.72 del 21/07/2008.

## **BENI CULTURALI**

### **Beni architettonici, Beni vincolati Ope legis**

*(immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico)*

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) in particolare Parte II, Titolo I, Capo I.*

## TUTELE

### Tutele

Le tutele interessano e sono volte alla salvaguardia di aree ed elementi con caratteri di elevata qualità paesaggistica, ambientale e storica, individuati come risorse dalla legislazione vigente: europea, nazionale, regionale e dalla pianificazione sovraordinata, ovvero dal Psc.

Le tutele individuate sul territorio comunale riguardano:

#### a. RISORSE IDRICHE

- Corsi d'acqua superficiali
- Zone di tutela dei corpi idrici
- Fasce di rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano
- Zone di protezione delle acque sotterranee - Aree di ricarica
- Fasce di tutela del reticolo idraulico
- Fasce PAI

#### b. ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI

- Territori coperti da foreste e boschi, Elementi vegetazionali e lineari
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico
- Aree naturali protette
- Siti rete natura 2000
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione e aree di progetto
- Viabilità storica
- Zone ed elementi di interesse archeologico
- Struttura centuriata

#### a. RISORSE IDRICHE

##### Corsi d'acqua superficiali

###### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007*, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (Norme artt.10-13).

##### Zone di tutela dei corpi idrici

###### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007*, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (Norme art.34).

## Fasce di rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano

### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 (Norme in materia ambientale), in particolare articoli 94, 134 e 163;*
- *Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.258;*
- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (Norme art. 35).*

## Zone di protezione delle acque sotterranee - Aree di ricarica

### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.35).*

## Fasce di tutela del reticolo idraulico

### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Regio Decreto n. 368/1904 Titolo VI Disposizioni in materia di polizia idraulica;*
- *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI, Norme di attuazione.*

## Fasce PAI geologo

### Provvedimento istitutivo della tutela

- *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po, originariamente approvato con DPCM 24 maggio 2001*

## **b. Elementi naturali epaesaggistici**

### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) in particolare Parte III;*
- *LEGGE REGIONALE 24 marzo 2000, n.20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), in particolare Titolo III-bis (Tutela e valorizzazione del paesaggio), articoli 40-bis e seguenti;*
- *DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 9 luglio 2010, n.139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio);*
- *DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 dicembre 2005 (Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio);*
- *DIRETTIVA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 9 febbraio 2011 (Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008).*



### **Territori coperti da foreste e boschi, Elementi vegetazionali e lineari**

- Provvedimenti istitutivi e di tutela
- D.Lgs 227/2001 "Orientamento emodernizzazione del settore forestale" e s.m.i. a norma dell'art. 7 della L.n.57 del 5 marzo 2001;
- D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.; Lr n. 21/2011 "Legge finanziaria regionale" e s.m.i (art.34);
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.8).

### **Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (art. 42, comma 1, lettera c).

### **Aree naturali protette**

#### Provvedimenti istitutivi / Riferimenti normativi

- Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (art. 42, comma 1, lettera c);
- *Legge 6 dicembre 1991, n. 394* (Legge quadro sulle aree protette);
- *Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000"*;
- *Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 24 "Riorganizzazione del sistema regionale delle Aree protette e dei Siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco regionale dello Stirone e del Piacenziano"*;
- *Deliberazione della Giunta Regionale 8 Febbraio 2010, n. 343* (Direttiva relativa alle modalità specifiche e agli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta da parte degli enti di gestione delle aree protette (artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005));
- Legge Regionale n.19 del 4/11/2009 "Istituzione del Parco Regionale Fluviale del Trebbia".

### **Siti Rete Natura 2000**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"*;
- *Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio 3 settembre 2002 "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000"*;
- *Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7* (Disposizioni in materia ambientale.Modifiche ed integrazioni a leggi regionali);
- *Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6* (Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000);

- *LEGGE REGIONALE 23 dicembre 2011, n. 24 (Riorganizzazione del sistema regionale delle Aree protette e dei Siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco regionale dello Stirone e del Piacenziano)*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2007, n. 1191 (Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione la conservazione la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. n.7/04);*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 18 maggio 2009, n. 667 (Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).*

### **Progetti di tutela, recupero, valorizzazione e aree di progetto**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.8).

### **Viabilità storica**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.27);
- La viabilità storica è tutelata ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettera g del D.Lgs. 42/2004 qualora abbia carattere urbano, ovvero quando risulti inclusa nel perimetro degli Ambiti storici.

### **Zone ed elementi di interesse archeologico**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche, Parte II, Beni culturali, Capo VI;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.22).

### **Zona di tutela della struttura centuriata**

#### Provvedimenti istitutivi e di tutela

- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP2007*, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010 (art.23).