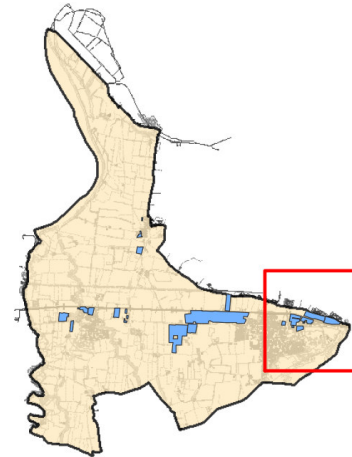
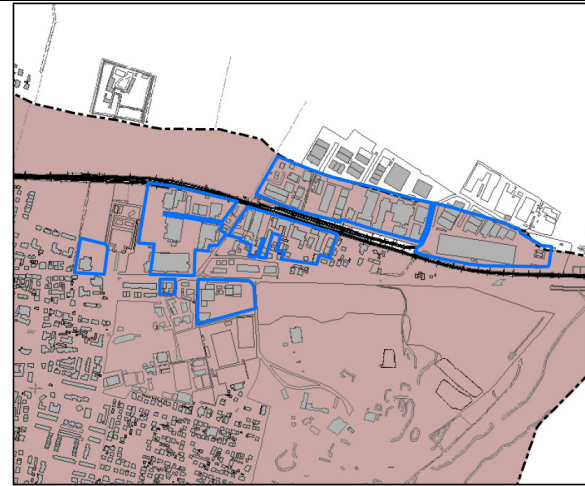


Allegato 8.A

Valutazione specifica degli impatti e delle criticità derivanti dai poli produttivi presenti nel Comune di Rottofreno

Polo produttivo di San Nicolò

Codice PTCP identificativo ambito: 39.01



Denominazione: Ponte Trebbia, Località San Nicolò

Stato di diritto urbanistico

Strumento di pianificazione urbanistica vigente:

PRG

Data di approvazione:

11/03/2005 (variante Aprile 2008)

Stato di fatto urbanistico ed ambientale

Superficie territoriale complessiva:

244.273 m²

Superficie fondiaria consolidata al 2002:

199.995 m²

Attuato dal 2002 al 2006:

20.003 m²

Dismessa:

0

Completamento:

13.231 m²

Urbanizzazioni primarie e secondarie:

0

Superficie territoriale di espansione:

11.024 m²

Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere:

0

Usi in atto

Industriale:

Si

Artigianale:

Si

Commerciale:

Si

Terziario:

No

Logistico:

No

Prevalenza:

Artigianale

Livello di copertura del suolo:

> dell'80%

Livello di impermeabilizzazione del suolo:

> dell'80%

Allacciamenti

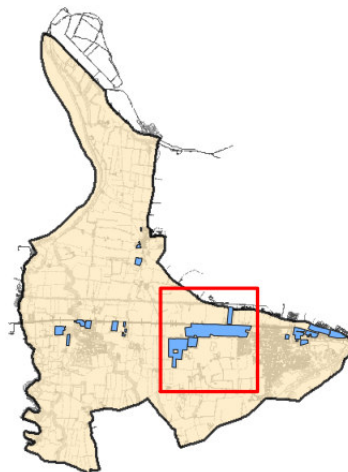
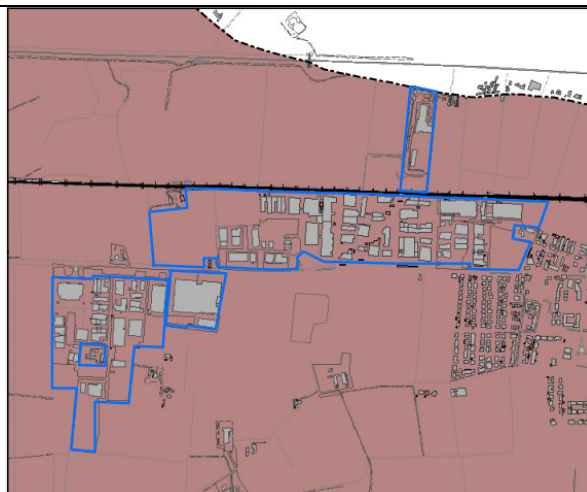
Rete idrica:

Presente

POLO DI SAN NICOLÒ	Pozzi interni all'ambito:	Assente
	Pozzi esterni all'ambito:	Presente
	Rete fognaria:	Presente
	Tipo di fognatura:	Mista acque nere e bianche
	Impianto di depurazione:	Presente
	Rete gas:	Presente
	Rete elettrica:	Presente
	Fonti energetiche alternative:	Assenti
	Accessibilità alle reti infrastrutturali	
	Casello più vicino:	Piacenza Ovest
	Tratta autostradale corrispondente:	A21 TORINO-BRESCIA
	Distanza:	tra 1 e 5 km
	Strada statale e provinciale più vicina:	S.S.9 VIA EMILIA
	Distanza:	< 1 km
	Accesso:	Indiretto
	Stazione ferroviaria:	San Nicolò
	Distanza:	tra 1 e 5 km
	Scalo merci più vicino:	Piacenza
	Distanza:	tra 5 e 10 km
	Collegamento:	Diretto
	Centro logistico più vicino:	Le Mose (PC)
	Distanza:	> 10 km
	Presenza di servizi nell'ambito	
	Fermate del TPL:	Entro 300 m
	Distributore carburante:	Entro 500 m
	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti:	Assenti
	Reti cablaggio:	Presenti
	Emissioni in atmosfera territoriali complessive (da QC)	
	CH ₄	Comprese tra 2.900 e 5.877 (kg/ha/anno)
	CO	Comprese tra 36.069 e 123.848 (kg/ha/anno)
COV	Comprese tra 12.198 e 34.864 (kg/ha/anno)	
NH ₃	Comprese tra 1.360 e 2.049 (kg/ha/anno)	
NO _x	Comprese tra 13.131 e 72.657 (kg/ha/anno)	
PM10	Comprese tra 1.085 e 4.622 (kg/ha/anno)	
Polveri totali	Comprese tra 1.085 e 5.165 (kg/ha/anno)	
SO ₂	Comprese tra 337 e 4.352 (kg/ha/anno)	

Polo produttivo Cattagnina

Codice PTCP identificativo ambito: 39.02



Denominazione: Cattagnina ZL, Località: Cattagnina, Palazzina

Stato di diritto urbanistico

Strumento di pianificazione urbanistica vigente:

PRG

Data di approvazione:

11/03/2005 (variante Aprile 2008)

Stato di fatto urbanistico ed ambientale

Superficie territoriale complessiva:

759.753 m²

Superficie fondiaria consolidata al 2002:

232.854 m²

Attuato dal 2002 al 2006:

385.944 m²

Dismessa:

0

Completamento:

0 m²

Urbanizzazioni primarie e secondarie:

37.851 m²

Superficie territoriale di espansione:

103.105 m²

Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere:

0

Usi in atto

Industriale:

Si

Artigianale:

Si

Commerciale:

Si

Terziario:

No

Logistico:

No

Prevalenza:

Industriale

Livello di copertura del suolo:

tra 50% e 80%

Livello di impermeabilizzazione del suolo:

> dell'80%

Allacciamenti

Rete idrica:

Presente

Piano Strutturale Comunale

Quadro Conoscitivo – Sistema naturale e ambientale

POLO DI SAN NICOLO'	Pozzi interni all'ambito:	Presente
	Pozzi esterni all'ambito:	Assente
	Rete fognaria:	Presente
	Tipo di fognatura:	Mista acque nere e bianche
	Impianto di depurazione:	Presente (*)
	Rete gas:	Presente
	Rete elettrica:	Presente
	Fonti energetiche alternative:	Assenti
	Accessibilità alle reti infrastrutturali	
	Casello più vicino:	Piacenza Ovest
	Tratta autostradale corrispondente:	A21 TORINO-BRESCIA
	Distanza:	tra 5 e 10 km
	Strada statale e provinciale più vicina:	S.S.9 VIA EMILIA
	Distanza:	< 1 km
	Accesso:	Diretto
	Stazione ferroviaria:	Rottofreno
	Distanza:	tra 1 e 5 km
	Scalo merci più vicino:	Piacenza
	Distanza:	> 10 km
	Collegamento:	Indiretto
	Centro logistico più vicino:	Le Mose (PC)
	Distanza:	> 10 km
	Presenza di servizi nell'ambito	
	Fermate del TPL:	Entro 300 m
	Distributore carburante:	Interno all'ambito
	Attrezzature e spazi comuni per gli addetti:	Assenti
	Reti cablaggio:	Presenti
	Emissioni in atmosfera territoriali complessive (da QC)	
	CH ₄	Comprese tra 1.270 e 5.877 (kg/ha/anno)
CO	Comprese tra 18.568 e 36.068 (kg/ha/anno)	
COV	Comprese tra 3.620 e 61.436 (kg/ha/anno)	
NH ₃	Comprese tra 562 e 2.049 (kg/ha/anno)	
NO _x	Comprese tra 13.131 e 32.558 (kg/ha/anno)	
PM10	Comprese tra 1.085 e 4.622 (kg/ha/anno)	
Polveri totali	Comprese tra 1.085 e 5.165 (kg/ha/anno)	
SO ₂	Comprese tra 1.053 e 4.352 (kg/ha/anno)	